

<b>AVVISO D'ASTA</b>
<b>PER LA VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI UN RAMO AZIENDALE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR-TAVOLA CALDA CON ANNESSA RIVENDITA SPECIALE DI GENERI DI MONOPOLIO, NEL COMUNE AMMINISTRATIVO DI</b>
<b>VERONA</b>
<b>SI RENDE NOTO</b>
che il giorno <b>7 giugno 2017 alle ore 10.00</b> presso lo Studio notarile Federica Isotti & Carlo Longi in 39100 Bolzano, vicolo Gumer n. 9, si terrà un pubblico incanto per la vendita del seguente
<b>RAMO AZIENDALE</b>
avente ad oggetto la gestione in concessione del servizio di bar-tavola calda con annessa rivendita speciale di generi di monopolio nel Palazzo Direzionale dell'Interporto Quadrante Europa a Verona, via Sommacampagna n. 61 di proprietà di XXXXX Società Cooperativa soggetta a liquidazione coatta amministrativa,
Il servizio viene reso in esecuzione dell'atto di concessione sottoscritto dal Consorzio ZAI e dalla cooperativa xxx in l.c.a. il 24.02.2014 n. 32468 rep. e n. 7579 racc. Notaio Ilario Ripoli <b>registrato a Verona 1 in data 25 febbraio 2014 al n. 3248 Serie 1T</b> e del relativo disciplinare di concessione, qui allegati sotto il n. 1 e che si intendono integralmente richiamati, <b>con l'avvertenza che il rinnovo del locale e delle attrezzature è stato completamente eseguito e che alla prima scadenza il contratto si rinnoverà automaticamente di altri sei anni.</b>
L'attività viene esercitata in un locale di 187 mq catastali, interamente rinnovato nel 2015, di proprietà del Consorzio ZAI assegnato in concessione (unitamente a tre posti macchina all'aperto) fino al termine della gestione del servizio di bar-tavola calda.
All'esercizio fanno capo l'autorizzazione di pubblico esercizio (licenza tipo B, terza categoria) per la somministrazione di alimenti e bevande n. 2907 del 13.09.1995, all. n. 2 e l'autorizzazione dell'Ispettorato compartimentale dei monopoli di Stato di Verona n. 233 del 04.11.1998 per la rivendita speciale di generi di monopolio, all. n. 3.
La concessione scade il 31.01.2020, con proroga automatica per ulteriori sei anni dietro istanza del concessionario;
Il canone mensile da corrispondere al concedente è di € 3.850,00 oltre ad I.v.a., aggiornabile in base alle variazioni annuali dell'indice del costo della vita di Verona, accertate dalla locale Cciao;
Il concessionario presta una garanzia a favore del Consorzio ZAI di € 23.100,00.
Tutti i beni installati nel locale sono e rimangono di proprietà del Consorzio.
<b>CONDIZIONI DI VENDITA</b>
La vendita del ramo aziendale avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta. Col ramo aziendale non vengono trasferiti crediti e debiti.
L'aggiudicatario è tenuto a presentare una cauzione fidejussoria di € 23.100,00 a favore del Consorzio ZAI, nonché ad acquistare dal precedente affittuario le giacenze di merce esistenti alla data del trasferimento, valorizzate al costo sostenuto, documentato dalle relative fatture di acquisto.
L'aggiudicatario, con la sottoscrizione dell'atto di compravendita, accetta e subentra in tutti i diritti e le obbligazioni previste a favore ed a carico del concessionario dall'atto e dal disciplinare di concessione, escluso naturalmente l'onere del rinnovo del locale, già eseguito dalla cooperativa cedente e tenuto conto del fatto che il contratto alla prima scadenza si rinnoverà automaticamente per altri sei anni, dietro richiesta del concessionario.
La compravendita è sottoposta al previo consenso scritto da parte del Consorzio ZAI.
L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il commissario liquidatore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.
In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.
<b>MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA</b>
Lo Studio notarile Isotti - Longi provvederà, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati, ad eseguire l'incanto, con i concorrenti la cui domanda risulti conforme a quanto disposto con il presente bando.

<b>Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta. Il rilancio minimo sarà pari ad Euro 2.000,00 (duemila e zero centesimi)</b>
L'aggiudicazione ha luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
<b>Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 80.000,00 (ottantamila e zero centesimi)</b>
<b>MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA</b>
Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo:
<b>Studio notarile Federica Isotti &amp; Carlo Longi</b>
<b>39100 Bolzano - vicolo Gumer n. 9</b>
a mezzo di raccomandata del servizio postale oppure a mani - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 da lunedì a venerdì salvo festività - entro il termine perentorio del:
<b>6 giugno 2017 ore 12.30</b>
una busta chiusa recante all'esterno oltre all'indicazione ed indirizzo del mittente, la dicitura
"ASTA PUBBLICA BAR-TAVOLA CALDA ZAI".
Si fa presente che per le buste recapitate per mezzo del servizio postale fa fede unicamente la data di ricezione presso lo Studio notarile sopraindicato e <b>non</b> quella del timbro postale.
<b><u>Le domande di partecipazione non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara.</u></b>
Non saranno prese in considerazione offerte recapitate oltre il termine fissato per la loro presentazione.
Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto dall'avviso di gara.
Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.
Non sono ammesse le domande di partecipazione condizionate né quelle difformi da quanto richiesto nel presente avviso.
La busta deve contenere all'interno la seguente documentazione <b>a pena di esclusione dalla gara:</b>
<b>1) UNA AUTOCERTIFICAZIONE DALLA QUALE RISULTINO I DATI DELL'OFFERENTE.</b>
Nel caso si tratti di <b>persona giuridica (o altro ente dotato di soggettività giuridica)</b> devono essere indicati:
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ la denominazione/ragione sociale, la sede legale, il numero di iscrizione alla CCIAA o al registro delle imprese, se trattasi di società, nonché i dati dei legali rappresentanti.</li> <li>■ Qualora il concorrente sia una cooperativa dovrà essere comunicato il numero di iscrizione al Registro prefettizio e la provincia di iscrizione.</li> </ul>
<b>Tutti i partecipanti</b> dovranno inoltre dichiarare:
1) di non essere interdetti, inabilitati o sottoposti a procedura di amministrazione di sostegno, di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
2) di aver preso cognizione del ramo aziendale posto in vendita, di essere a conoscenza dell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova.
3) di essere a conoscenza e di accettare espressamente tutte le condizioni, modalità e particolari riportati nell'avviso d'asta e nei suoi allegati;
4) di rinunciare a qualsiasi garanzia diversa dall'evizione totale;
5) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
6) di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese relative alla compravendita (notarili, incluse quelle relative alla stesura del verbale di aggiudicazione, di registrazione, di trascrizione, di voltura amministrative e consequenziali come per legge).
7) di accettare che la scelta del notaio che stipulerà la vendita è riservata al Venditore.
Gli Allegati A1 e A2 fungono da modelli fac-simile e, come tali, non dovranno necessariamente essere utiliz-

zati dai concorrenti; nel caso in cui i concorrenti preferissero non farne uso, le dichiarazioni rese dovranno, comunque <b>-a pena di esclusione-</b> contenere tutte le indicazioni sopra riportate.
Le dichiarazioni messe a disposizione, dovranno essere accompagnate dalla presentazione di copia fotostatica di carta di identità in corso di validità o di altro documento di riconoscimento oltre che da una visura camerale per le società.
<u>Nel caso di offerta, per persona da nominare</u> , l'offerente deve dichiarare nelle forme di legge la persona per la quale ha agito, attestando che è garante e solidale della medesima, entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione.
<b>Le eventuali procure dovranno essere notarili, speciali, in originale o copia autenticata ed inserite nel plico dell'offerta.</b>
<b>2) ALLEGATO 1 (atto e disciplinare di concessione) sottoscritto in ogni pagina</b>
<b>3) CAUZIONE</b> da prestarsi per mezzo di <u>ASSEGNO CIRCOLARE</u> non trasferibile di ammontare pari al 10% del prezzo base d'asta, intestato a Studio notarile Federica Isotti & Carlo Longi.
<b>SVOLGIMENTO DELLA GARA</b>
<b>Il giorno 7 giugno 2017 alle ore 10.00</b> , il Notaio in seduta pubblica, procederà alla verifica della regolarità delle offerte e della documentazione allegata.
Il Notaio provvederà di seguito ad eseguire l'incanto, con i concorrenti la cui domanda risulti conforme a quanto disposto con il presente bando.
L'incanto si svolgerà, mediante offerte alla pari o con rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta. <b>Il rilancio minimo sarà pari ad Euro 2.000,00</b>
Le offerte non sono efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente.
Allorché siano trascorsi novanta secondi dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto è aggiudicato all'ultimo offerente.
Il Notaio procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
<b>OTTENIMENTO DEL CONSENSO, VERSAMENTO DEL PREZZO, CONSEGNA DELLA FIDEJUSSIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO</b>
Il contratto verrà stipulato, per atto pubblico, entro e non oltre 40 ( <b>quaranta</b> ) <b>giorni naturali e consecutivi</b> decorrenti dall'assegnazione a fronte dell'ottenimento del consenso da parte del Consorzio ZAI, al versamento dell'importo dell'offerta di aggiudicazione e delle spese e degli oneri accessori, nonché della presentazione della cauzione fidejussoria di € 23.100,00 a favore del Consorzio ZAI da parte dell'aggiudicatario.
Entro tre giorni dall'aggiudicazione il venditore comunicherà al Consorzio ZAI il nome dell'aggiudicatario, al fine di ottenere il necessario consenso alla stipulazione del contratto di compravendita. Nell'eventualità che il Consorzio non esprima il proprio consenso, all'aggiudicatario andrà restituito l'assegno circolare depositato ed il venditore comunicherà al concedente il nome dell'eventuale seconda offerta più elevata e così avanti fino all'ottenimento del necessario consenso. Gli eventuali pareri negativi non danno titolo agli aggiudicatari per richieste di risarcimenti per danni o spese sostenute.
L'aggiudicatario riceverà comunicazione da parte del venditore del luogo, del giorno e dell'ora fissati per la stipula del contratto, mediante invio di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o pec, con un preavviso di almeno giorni 5 (cinque).
Si precisa che qualora l'aggiudicatario non provveda al versamento dell'importo dell'offerta e dei relativi oneri accessori, nonché alla presentazione della cauzione fidejussoria richiesta, il venditore procederà a revocare l'aggiudicazione a suo favore, a trattenere la cauzione e ad aggiudicare il ramo aziendale in oggetto al secondo migliore offerente riportato nella graduatoria. In quest'ultimo caso, il contratto verrà stipulato entro i successivi trenta giorni.
Il saldo dell'importo offerto ed i relativi oneri accessori dovranno essere versati contestualmente alla firma dell'atto di compravendita a mezzo di deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al venditore ed al più tardi entro tale momento andrà consegnata la cauzione fidejussoria .

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà altresì consegnare al notaio rogante un assegno circolare non trasferibile di importo pari alle spese notarili comprensive di onorario, iva, spese ed imposte d'atto che verranno quantificate per tempo a parte acquirente.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Chiarimenti e notizie circa il bene posto in vendita e sulle modalità dell'espletamento della gara:

Studio notarile Isotti & Longi - Bolzano da lunedì a venerdì, salvo festività, ore 10.00-12.30 e 16.00-18.00.

Telefono n. 0471-27.18.48.

Commissario liquidatore Dott. Umberto Covi

Tel. 0471-27.29.04 - Fax 0471-27.29.05

mail [umberto.covi@gmx.it](mailto:umberto.covi@gmx.it)

Eventuale sopralluogo, previo accordo telefonico.