

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO A RACCOGLIERE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UN
IMMOBILE (PALAZZINA UFFICI E RELATIVE PERTINENZE)
SITO IN VIA SOMMACAMPAGNA N. 28, VERONA
INTERPORTO QUADRANTE EUROPA**

Il Consorzio per la Zona Agricolo Industriale di Verona (Consorzio ZAI), avente sede in Via Sommacampagna, 61 – 37137 Verona – Tel. 045/8622060 – Fax 045/8622219 – mail consorzio.zai@qevr.it – PEC consorzio.zai@pec.qevr.it – sito internet <https://quadranteeuropa.it/it/consorzio-zai>,

in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione,

PREMETTE

- a) Il Consorzio ZAI è proprietario di un intero immobile, sito in via Sommacampagna n. 28, 37137 Verona - Interporto del Quadrante Europa - denominato Palazzina Uffici (con relative pertinenze, aventi una superficie non inferiore a mq 5.600) - censito al NCEU al Foglio 283, mappale 9 sub 2-3-9-13-23-28.
- b) L'immobile è attualmente occupato da terzi, in parte in regime di diritto pubblico e in parte in regime di diritto privato; più esattamente, al momento della pubblicazione del presente Avviso, il Consorzio ZAI ha in essere i seguenti rapporti:
 - n. 7 rapporti di concessione amministrativa per l'occupazione e l'uso, in regime di diritto pubblico, di uffici; ciascuno di tali rapporti dovrà proseguire con il Consorzio ZAI fino alla relativa scadenza; pertanto, l'assegnatario/acquirente - contestualmente al rogito - dovrà stipulare con l'ente uno o più contratti di locazione, con cui consentire espressamente al Consorzio ZAI di portare a termine il rapporto attualmente in essere a fronte del pagamento di un importo corrispondente ai canoni di concessione che verranno riscossi dall'ente;
 - n. 1 rapporto di comodato gratuito con l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per l'uso di un ufficio;
 - n. 1 rapporto di comodato gratuito con la Guardia di Finanza per l'uso di un appartamento.

EVIDENZIA

- c) Il valore dell'intero immobile (Palazzina con sottostante e circostante terreno pertinenziale), nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente esso si trova, è stimato nell'importo **di Euro 2.650.000,00 (duemilioniseicentocinquanta mila/00)** oltre IVA.
- d) Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo, in quanto è finalizzato esclusivamente a sondare il mercato per verificare se vi siano soggetti interessati ad acquistare in blocco il bene immobile sopra descritto.
- e) Il presente avviso è rivolto esclusivamente a persone giuridiche di diritto pubblico e/o di diritto privato.

INVITA

Tutte le persone giuridiche interessate (escluse espressamente le persone fisiche) a far pervenire al Consorzio ZAI, ad uno dei recapiti sopra indicati, mediante posta raccomandata, oppure PEC, oppure consegnando a mano entro le ore 13,00 del giorno 24.02.2026, una manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile suindicato.

Tale manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo **l'allegato schema Modello "A – Manifestazione di interesse"**, il quale dovrà essere compilato in ogni parte e sottoscritto per esteso con firma leggibile, autografa o digitale, da persona abilitata ad impegnare legalmente la persona giuridica **richiedente**. In caso di sottoscrizione autografa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, l'eventuale procura speciale, risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere prodotta, in copia semplice.

Nel caso in cui – dopo avere esaminato le manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute - il consiglio direttivo dell'ente ritenga di procedere alla vendita, verrà dato avvio ad una procedura finalizzata all'individuazione della migliore offerta; nell'invito a presentare l'offerta verranno preciseate condizioni e modalità di presentazione della stessa.

Il Consorzio ZAI si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla vendita.

Ai sensi degli artt. 11 e segg. del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali - raccolti dal Consorzio ZAI per finalità connesse al presente avviso esplorativo e connesse altresì alla eventuale successiva procedura di alienazione dell'immobile - verranno utilizzati esclusivamente per tali finalità, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003. L'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e segg. del D.lgs. n. 196/2003.

Il responsabile del trattamento dati è Dott. Ferrari Stefano. Email di contatto:
consorzio.zai@qevr.it.

Verona,
22 GEN. 2026
Prot. 0223/26

Il Direttore e Responsabile del Procedimento

Dott. Nicola Sparetti

Allegati: *allegato A – Schema Manifestazione di interesse*

Il Presidente

Dott. Matteo Gasparato