PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE (AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SEGG. DEL D.LGS. 50/2016) DELLA **"GESTIONE DEL SERVIZIO PARCHEGGIO AUTOTRENI NEL QUADRANTE EUROPA DI VERONA (CON OBBLIGO DI PROVVEDERE ALLA PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PER AUTISTI) E CONTESTUALE CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL DIURNO, CON ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DEI RELATIVI IMMOBILI" – CIG: 9405613D60**

CHIARIMENTI AL 17.10.2022

A seguito di quesiti pervenuti da operatori economici interessati a presentare offerta si pubblicano i seguenti chiarimenti nella forma domanda (anonima) e risposta.

Quesito n. 1

D:
Buonasera, al riguardo della gara con CIG: 9405613D60, sul disciplinare di gara all'art. 23 è richiesta la clausola sociale; chiedo cortesemente quale sia il numero del personale da riassorbire, tipo di CCNL applicato, scatti anzianità, eventuale presenza di personale svantaggiato, monte ore.
Ringrazio anticipatamente e saluto cordialmente.

R:
Di seguito si riportano le informazioni acquisite dall'attuale operatore economico:

N. unità personale	Qualifica/Categoria	Livello	Assunto dal	Tipologia contrattuale	Scatti maturati	Monte ore settimanale
1	Operaio	D2	01.01.2013	Tempo indeterminato	4	Full-time (40 ore settimanali)

Il CCNL applicato è: CCNLdei lavoratori addetti alle aziende cooperative metalmeccaniche
Si precisa che la "clausola sociale" di cui all'art. 23 del Disciplinare e dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 non comporta alcun obbligo per l'impresa aggiudicataria di un appalto pubblico di assumere a tempo indeterminato ed in forma automatica e generalizzata il personale già utilizzato dalla precedente impresa o società affidataria (ex multiis: CdS 30 marzo 2016, n. 1255; CdS 3 giugno 2022, n. 4539). Conseguentemente, l'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante, e ciò anche laddove tale obbligo sia previsto dalla contrattazione collettiva. Ne deriva che la clausola sociale non può comportare l'automatica applicazione al personale eventualmente riassorbito del CCNL già applicato dal gestore uscente dovendo tale opzione essere oggetto di esame da parte dell'appaltatore subentrante, il quale ne valuta la compatibilità con le proprie strategie aziendali nell'ambito dell'esercizio della propria libertà d'iniziativa economica.

Quesito n. 2

D:
In relazione alla procedura in oggetto si chiede di chiarire quanto segue:
- l'art 14.5 chiede di allegare nella busta "A" l'atto e disciplinare di concessione (Allegato E). Detto allegato però non è presente negli atti di gara.
Possiamo considerare come "Allegato E" il bando di gara ed il disciplinare di gara ?
In attesa di Vs gradita risposta porgo cordiali saluti

R:
Si ribadisce che, come indicato espressamente al punto 7) "Documentazione" del Bando di gara e in calce al Disciplinare (vedasi "Allegati" in corrispondenza dell'allegato E), il citato Allegato E "Atto e Disciplinare di concessione con relativi allegati", sarà consegnato in copia cartacea a mano presso gli uffici di questo Ente, previa richiesta scritta. Il rilascio potrà avvenire, ovviamente per ragioni di comodità, al momento del sopralluogo da concordare sempre con l'Ente, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare.

Pertanto sarà questo allegato (e non il Bando e/o Disciplinare), una volta ritirato, a dover essere timbrato e sottoscritto per accettazione su ogni pagina dal Legale Rappresentante ed inserito nella Busta A, come prescritto all'art. 14 punto 5) del Disciplinare di gara.

Quesito n. 3

D:

Buongiorno,
con la presente siamo a chiedere chiarimenti in merito ai quesiti sotto riportati:

1. Possiamo avere gli incassi degli ultimi quattro anni ?
2. Quanti stalli camion sono presente in totale con l'aperta del nuovo parcheggio ?
3. Quali utenze sono a capo adesso al gestore attuale ?
4. L'illuminazione e la videosorveglianza sono a capo al gestore attuale ?
5. È presente la clausola sociale per il passaggio del personale ?
6. Quanti abbonamenti sono stati emessi negli ultimi quattro anni ?

R:

1) Il valore della concessione, come indicato nel bando e disciplinare accessibile liberamente e gratuitamente sul sito internet dello scrivente, pur avendo carattere indicativo e non determinando, pertanto, alcuna pretesa dei concorrenti in caso di entrate minori (le quali rimangono a totale rischio del concessionario) è stato stimato, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del d.Lgs. 50/2016, sulla previsione degli introiti che saranno generati della gestione dei servizi per tutta la durata della concessione (stabilita dall'art. 3 del Disciplinare di gara), tenuto conto delle tariffe massime stabilite nel disciplinare di concessione, della concessione in godimento di beni ove operare, del numero complessivo degli stalli, di un coefficiente medio di utilizzo degli stessi pari al 50% e dell'andamento del fatturato del precedente gestore nell'ultimo triennio. Vi preghiamo, pertanto, di far riferimento a tale valore, per le vostre opportune valutazioni;
2) - 3) - 4) Le richieste potranno trovare risposta a seguito dell'effettuazione del sopralluogo obbligatorio (previa richiesta al Consorzio nei modi previsti dall'art. 10 del Disciplinare di gara). In quell'occasione potranno essere ritirati, presso gli uffici dell'Ente, lo schema di concessione e relativi allegati, nei quali sono presenti le indicazioni e gli elementi utili a riscontro delle richieste;
5) Si veda articolo 23 del disciplinare di gara come precisato dal quesito n.1 (Chiarimenti al 28.09.2022) presente sul sito internet dello scrivente in corrispondenza della relativa procedura;
6) Si rimanda alla risposta n.1 ai presenti quesiti.

Quesito n. 4

D:

Si chiede di confermare che la referenza bancaria possa essere presentata nella stessa modalità della cauzione provvisoria, mediante documento/supporto informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, presentata su cd e trasmessa unitamente alla documentazione di gara.

R:

Si conferma la soluzione prospettata.

Quesito n. 5

D:

Buongiorno,
con la presente siamo a chiedere chiarimenti in merito al quesito di cui sotto:
Quanto deve essere presenziato il parcheggio fisicamente ? Solamente il parcheggio.

R:

Si rimanda integralmente alle disposizioni dell'*art. 2.2 "Obbligo di presidiare tutti i beni in concessione (parcheggio con relative pertinenze e diurno)* dello schema di concessione, ai sensi del quale: *"Il concessionario è tenuto a presidiare i beni in concessione ed a verificarne periodicamente lo stato (almeno ogni tre ore), allo scopo di mantenere i beni in condizioni di igiene, decoro e funzionalità e per prevenire*

eventuali atti vandalici; qualora, nonostante il presidio, detti atti si verificassero ugualmente, il concessionario è tenuto a provvedere a proprie cura e spesa alle opportune riparazioni.
Si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento della gestione del servizio in oggetto, trattandosi appunto di "concessione di servizi", prevede il riconoscimento, a titolo di corrispettivo, unicamente del diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi.

***

I presenti chiarimenti vengono pubblicati con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del Disciplinare di gara in oggetto che, pertanto, deve intendersi precisato dagli stessi.

Si informa che il termine per la proposizione dei quesiti scritti scade il 18.10.2022, come previsto all'art. 1.7 del Disciplinare di gara, pertanto, una volta decorso il termine ultimo di cui sopra, NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE ULTERIORI RICHIESTE DI CHIARIMENTI.

Distinti saluti

Verona, lì 17.10.2022

Il RUP
Dott. Nicola Boaretti

CONSORZIO ZONA AGRICOLO INDUSTRIALE - ZAI - VERONA -