

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PREVISTE DAL PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO (P.U.C.)  
DELL’AREA DI INTERVENTO UNITARIO (A.I.U.) N. 1  
DELL’INTERPORTO QUADRANTE EUROPA DI VERONA.**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, CO. 2 LETT. B),  
DEL D.L. 76/2020**

**Codice Procedura ZAIPNMI20001**

Con Delibera n. 176 del 08.09.2020 l’Amministrazione, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 per l’affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto unitario di coordinamento (P.U.C.) dell’area di intervento unitario (A.I.U.) n. 1 dell’Interporto Quadrante Europa di Verona.

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l’utilizzo della piattaforma GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse, di invito degli operatori selezionati, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (**di seguito denominato per brevità “Codice”**), tutto come meglio dettagliato all’interno del presente avviso.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

**OGGETTO:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto unitario di coordinamento (P.U.C.) dell’area di intervento unitario (A.I.U.) n. 1 dell’Interporto Quadrante Europa di Verona.

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

I lavori da eseguire sono classificati come segue:

- OG3 (categoria prevalente a qualificazione obbligatoria): importo € 1.319.911,10 euro classifica III bis;
- OG6 (categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria): importo € 286.518,93 classifica I;
- OS 30: importo 87.186,30 classifica I (importo inferiore al 10% dell'ammontare dei lavori).

I lavori sono subappaltabili nel limite massimo 40% come stabilito dall’ art. 1, comma 18, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, nella L. 14 giugno 2019, n. 55 in deroga all’art. 105 del Codice fino al 31.12.2020.

L’esecuzione di lavori potrà essere affidata in subappalto soltanto ad impresa in possesso dei requisiti necessari, previa dichiarazione di subappalto, resa dal concorrente in fase di gara, nell'apposita sezione del documento di gara unico europeo (DGUE).

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Progetto Esecutivo che formeranno parte integrante della lettera d’invito, che verrà inviata agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati che abbiano presentato manifestazione di interesse.

**DURATA:**

Il tempo utile complessivo per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**IMPORTO DELL'APPALTO:**

L'importo complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35, co. 4, del Codice ammonta ad € 1.693.616,33= di cui € 1.659.668,53= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 33.947,80= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo dell'appalto è determinato parte a corpo e parte a misura.

Verrà corrisposta l'anticipazione prevista dall'art. 35, comma 18 del Codice e successive integrazioni e modificazioni. Tutti gli importi sono da intendersi al netto degli oneri fiscali.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:**

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.;
- 3) Possesso di attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente OG3 e per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG6.

Quanto al requisito di cui al n. 3):

- in caso di operatore economico singolo, il concorrente dovrà essere in possesso di attestazioni SOA per le categorie OG3 e OG6 per classifiche idonee a coprire l'importo dei lavori delle singole categorie **oppure**, ai sensi dell'art. 92 co. 1 del D.P.R. 207/2010, dovrà essere in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente per classifica idonea a coprire sia l'importo della prevalente che l'importo delle scorporabili, dichiarando contestualmente che farà ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice o al subappalto qualificante per la categoria OG6.
- in caso di RTI verticale, ai sensi dell'art. 92 co. 3 del D.P.R. 207/2010 la mandataria deve possedere la qualificazione nella categoria prevalente;
- in caso di RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 92 co. 2 del D.P.R. 207/2010 la mandataria deve possedere il requisito nella misura minima del 40% e comunque in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Per la categoria OS30 (di importo inferiore al 10% dell'ammontare dell'appalto ed a 150.000 euro), pur non essendo prevista qualificazione obbligatoria, si precisa che l'impresa esecutrice dovrà in ogni caso essere in possesso dell'abilitazione all'installazione di impianti.

**Modalità di partecipazione:**

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente:

- a) dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri – corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore (qualora quest'ultimo sia diverso dal legale rappresentante) – con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:
  - a.1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data

termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3 del Codice;

- a.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;
- a.3) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale (attestazione SOA).

In caso di RTI tutti i soggetti associati dovranno ottemperare alle richieste di cui alla precedente lettera a). I requisiti di cui alle lettere a.1) e a.2) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il Raggruppamento.

La procedura di selezione di cui al presente avviso e la successiva fase di affidamento del servizio in oggetto verrà perfezionata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica GPA ([www.gestioneprocedureacquisto.com](http://www.gestioneprocedureacquisto.com)).

Per poter procedere all'invio della manifestazione di interesse ciascun operatore economico dovrà:

- **registrarsi** alla piattaforma GPA all'indirizzo **[www.gestioneprocedureacquisto.com](http://www.gestioneprocedureacquisto.com)**, selezionando dal menù **Registrazione** la voce **Operatore economico**. Compilare quindi la schermata con tutti i dati dell'impresa e cliccare sul pulsante **Invia**;
- attendere di ricevere all'indirizzo PEC registrato una prima e-mail di verifica della validità dell'indirizzo di posta elettronica certificata e una seconda e-mail di conferma della registrazione, contenente nome utente e password per il primo accesso al portale GPA;
- accedere alla piattaforma GPA mediante le credenziali fornite in fase di prima registrazione alla piattaforma;
- abilitarsi per la presente procedura di gara accendo al menù **Procedure** → **Richiesta Abilitazione Procedure**: all'interno di questa sezione l'operatore economico dovrà ricercare mediante il **Codice Procedura ZAIPNMI20001** la procedura in oggetto e azionare il pulsante **Richiedi abilitazione**;
- attendere la comunicazione mediante PEC di avvenuta abilitazione alla procedura.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le imprese componenti il RTI dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma come "**Operatore Economico**". Successivamente alle registrazioni individuali, sarà necessario che l'impresa capogruppo mandataria effettui una registrazione in nome e per conto del RTI dal menù "**Registrazione** → **A.T.I.**" all'indirizzo <http://www.gestioneprocedureacquisto.com>. L'abilitazione alla procedura, successivamente, dovrà essere richiesta dal RTI.

In caso di Consorzio, sia il Consorzio sia i soggetti consorziati indicati quali esecutori dovranno registrarsi individualmente come "Operatore Economico". L'abilitazione alla procedura, successivamente, dovrà essere richiesta dal Consorzio.

Una volta richiesta ed ottenuta l'abilitazione alla procedura, l'operatore economico potrà visionare e scaricare gli atti della procedura secondo quanto di seguito indicato:

- selezionare la voce **Seleziona procedura** dal menù principale di GPA (in alto a destra);
- selezionare la procedura con **Codice Procedura ZAIPNMI20001** e cliccare successivamente su **Salva procedura**;
- selezionare dal menù principale la voce **Procedure** → **Dettagli** per poter visualizzare la procedura selezionata;
- cliccando sull'icona dei documenti nella parte destra della stringa sarà possibile visualizzare e scaricare i documenti relativi alla procedura.

I soggetti registrati alla piattaforma e abilitati per la presente procedura di gara dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale** dal legale rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello **Allegato A – MANINT – Manifestazione di interesse** (la denominazione del modello NON dovrà essere modificata), la quale dovrà:

- essere inviata tramite PEC utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata registrato sulla piattaforma GPA;
- essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata **[zai@pec.gpa-eprocurement.com](mailto:zai@pec.gpa-eprocurement.com)**;
- essere inviata entro le **ore 12.00 del giorno venerdì 2 ottobre 2020**;
- riportare nell'oggetto **“ZAIPNMI20001 – Manifestazione di interesse”**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

#### **Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione:**

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura da espletarsi sulla piattaforma telematica GPA un numero massimo di 20 (venti) operatori economici che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

In caso in cui le manifestazioni di interesse valide dovessero pervenire in numero superiore a 15 si procederà al sorteggio degli operatori economici da invitare mediante piattaforma GPA.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del Codice, con i seguenti parametri: punti 70 per gli elementi qualitativi e quantitativi e punti 30 per l'elemento economico, secondo i criteri e sub criteri che saranno specificati nella lettera d'invito.

Non sono ammesse offerte a rialzo o uguali al prezzo base.

#### **Cauzione provvisoria**

In considerazione dell'importo rilevante dei lavori e della complessità dell'intervento, si ritiene che ricorrano particolari esigenze che giustifichino la richiesta della garanzia provvisoria, nella misura del 1% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 4 del D.L. 76/2020. La garanzia sarà richiesta ai soggetti che saranno invitati a partecipare nella seconda fase della procedura.

#### **Chiarimenti:**

Ai sensi dell'art. 40, comma 1 del Codice, eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante la piattaforma GPA con proposizione di quesiti scritti da inoltrare dal proprio indirizzo PEC registrato sulla piattaforma GPA all'indirizzo **[zai@pec.gpa-eprocurement.com](mailto:zai@pec.gpa-eprocurement.com)**, riportante nell'oggetto il **“ZAIPNMI20001– CHIPRO – Richiesta chiarimenti”**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**Informazioni sulle modalità di registrazione, di abilitazione e di invio delle manifestazioni:**

Per assistenza tecnica in fase di registrazione alla piattaforma GPA, di abilitazione alla procedura e di invio delle manifestazioni di interesse:

- tramite PEC all’indirizzo gpa@pec.it;
- telefonicamente al numero 0461 1637569, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (esclusi i festivi).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Gianni Oltramari.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall’Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il Presidente  
Dr. Matteo Gasparato

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Gianni Oltramari

Vr: 18/09/2020 Prot. n° 2843/20