

## BANDO DI GARA

**Affidamento in concessione della gestione del servizio parcheggio autotreni nel Quadrante Europa di Verona (con obbligo di provvedere alla pulizia dei servizi igienici per autisti) e contestuale concessione della gestione del diurno, con assegnazione in godimento dei relativi immobili. – CIG: 9405613D60**

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Consorzio ZAI di Verona, Via Sommacampagna, 61, 37137 Verona - tel. 045-8622060 - fax 045-8622219 - e-mail: [consorzio.zai@qevr.it](mailto:consorzio.zai@qevr.it) - PEC: [consorzio.zai@pec.qevr.it](mailto:consorzio.zai@pec.qevr.it)

**2) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE, IMPORTO A BASE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il valore della concessione è stimato in complessivi € **1.700.000,00= (Euro unmilionesettecentomila/00)** al netto dell'IVA, sulla base dei criteri indicati nell'art. 2 del disciplinare di gara.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 167 comma 3 del Codice.

L'importo suindicato costituisce la base per il calcolo della garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara.

La gara verrà aggiudicata al soggetto che avrà offerto il **maggior rialzo** sul canone annuo da corrispondere al Consorzio ZAI a titolo di corrispettivo per la concessione della gestione dei parcheggi e del diurno; **l'importo annuo posto a base di gara** è pari ad € **15.500,00= (Euro Quindicimilacinquecento/00)** oltre ad I.V.A.

**3) LUOGO DI SVOLGIMENTO, DESCRIZIONE E DURATA:**

Luogo di svolgimento: Interporto Quadrante Europa di Verona.

Descrizione: gestione del servizio parcheggio autotreni nel Quadrante Europa di Verona (con obbligo di provvedere alla pulizia dei servizi igienici per autisti) e contestuale concessione della gestione del diurno.

Durata della concessione: 9 (nove) anni.

La durata della concessione, salva diversa disposizione di legge, non potrà essere modificata se non per il tempo eventualmente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice.

**4) CAUZIONE:** la cauzione provvisoria è pari ad € 34.000,00= (Euro Trentaquattromila), corrispondente al 2% del valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi del precedente art. 2.

**5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 48, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice o da altre disposizioni normative

**6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso.

**7) DOCUMENTAZIONE:** Il presente bando, il disciplinare di gara e gli allegati richiesti ai fini della partecipazione sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul profilo del committente nella sezione “Consorzio trasparente – Bandi di gara e avvisi legali” all’indirizzo <https://www.quadranteeuropa.it/it/consorzio-trasparente-zai/47-bandi-di-gara-e-avvisi-legali.html>

Il presente bando è integrato, altresì, dallo schema dell’atto di concessione (completo del relativo disciplinare e dei rispettivi allegati) che potrà essere ritirato in copia cartacea, previa richiesta scritta al Consorzio ZAI (consegna entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 8.30 alle ore 12.30 presso gli uffici dell’ente).

## 8) INFORMAZIONI:

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Segreteria/Protocollo - tel. 045 8622060 - fax n. 045 8622219 - Mail: [consorzio.zai@qevr.it](mailto:consorzio.zai@qevr.it) - PEC: [consorzio.zai@pec.qevr.it](mailto:consorzio.zai@pec.qevr.it)

**9) RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte dovranno pervenire all’indirizzo di cui al punto 1 entro le ore 12:00 del 28 Ottobre 2022.

**10) APERTURA OFFERTE:** la seduta in forma pubblica per l’esame delle offerte e della documentazione presentata a corredo delle stesse si terrà il giorno 09 Novembre 2022 alle ore 9:30 presso la sala consiliare del Consorzio ZAI, posta al piano terzo del Palazzo Direzionale sito in Verona, Via Sommacampagna n. 61, Interporto Quadrante Europa.

Il responsabile del procedimento della presente selezione è il Direttore Dott. Nicola Boaretti.

Verona li, ..... **16 SET 2022**

Prot. n. ..... **2596/22**

Il Presidente  
Dott. Matteo Gasparato