

BANDO DI GARA

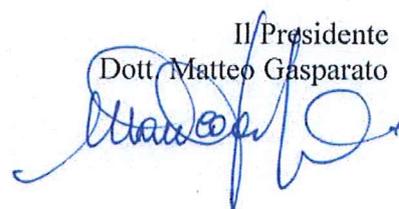
Concessione della gestione del servizio di bar-tavola calda (e di rivendita speciale di generi di monopolio) nel Palazzo direzionale dell'Interporto Quadrante Europa di Verona e contestuale assegnazione in concessione del modulo operativo ove svolgere il menzionato servizio, con onere di rinnovo delle attrezzature.

CHIARIMENTO

Si precisa che la prescrizione dettata a pagina 4 del bando sopra indicato, pubblicato in data odierna [in forza della quale occorre inserire nella busta "A", tra l'altro, la documentazione di cui al punto 3, e cioè: "ultimo bilancio chiuso al 31.12.2012, oppure dichiarazione I.V.A. o estratto della medesima da cui emerge il volume d'affari, relativo all'anno 2012"], ha come destinatari soltanto i soggetti tenuti ad approvare il bilancio o a presentare la dichiarazione I.V.A., a norma di legge.

Verona, 20.11.2013

Il Presidente
Dott. Matteo Gasparato



BANDO DI GARA

Concessione della gestione del servizio di bar-tavola calda (e di rivendita speciale di generi di monopolio) nel Palazzo direzionale dell'Interporto Quadrante Europa di Verona e contestuale assegnazione in concessione del modulo operativo ove svolgere il menzionato servizio, con onere di rinnovo delle attrezzature.

CHIARIMENTO N. 2 RISPOSTE A QUESITI

Si ritiene utile, nell'interesse di tutti i soggetti che intendono partecipare alla gara in oggetto, rendere pubblici alcuni quesiti sottoposti all'esame di questo ente e le relative risposte.

Domanda 1: A quanto ammontano gli oneri di voltura a carico dell'aggiudicatario per quanto riguarda la rivendita speciale di generi di Monopolio?

Risposta 1: È onere del concorrente informarsi presso l'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, Ufficio regionale del Veneto e del Trentino Alto Adige, sezione staccata di Verona, Lungadige Capuleti n. 11, 37122 Verona, Tel. 0458083011, Telefax 0458083097, e-mail: ur.sezione.verona@aams.it.

Domanda 2: Alla lettera "J" della dichiarazione di cui all'allegato "B" si deve obbligatoriamente affermare di aver trovato il modulo operativo in ottimo stato e idoneo all'uso, con adeguate attrezzature. In realtà non abbiamo avuto modo di appurare la corretta funzionalità e l'ottimo stato delle attrezzature in quanto ne abbiamo preso visione superficialmente e l'impressione non era esattamente positiva, ma appariva in degrado. Possiamo eventualmente barrare la lettera "J", evitando così affermazioni non comprovate ?

Risposta 2: No, l'allegato "B" deve essere accettato in maniera integrale pena esclusione; peraltro, in via del tutto eccezionale (considerato l'obbligo posto dal bando a carico della ditta concessionaria di provvedere alla sostituzione delle attrezzature, come indicato nel capitolato tecnico) nell'allegato B, punto j, dopo le parole "ottimo stato" possono essere aggiunte le parole "o comunque in stato accettabile", in modo che il concorrente dichiari quanto segue: "**j) di avere preso visione del modulo operativo attrezzato, che verrà assegnato dal Consorzio ZAI e di avere trovato lo stesso in ottimo stato o comunque in stato accettabile, idoneo all'uso ed adeguatamente attrezzato con quanto indicato nell'inventario (allegato "A")**".

A pena di esclusione dalla gara, l'integrazione dovrà essere accompagnata dalla firma del concorrente; ogni ulteriore o diversa integrazione sarà causa di esclusione dalla gara.

Domanda 3: All'art. 6 del disciplinare di concessione è scritto che la ditta concessionaria si impegna all'acquisto delle scorte delle merci, che rimangono in giacenza presso l'Azienda. La ns. società non sarebbe intenzionata ad accettare incondizionatamente questa clausola, in quanto qualora risultasse aggiudicataria della concessione, sarebbe intenzionata ad utilizzare prodotti e merci di fiducia e di recente acquisto. E' prevista questa possibilità?

Risposta 3 No, la ditta concessionaria è obbligata ad acquistare le scorte e, qualora non intenda utilizzare le stesse, dovrà tenere conto di ciò nelle valutazioni da effettuare ai fini della formulazione dell'offerta economica.

Domanda 4: La ristrutturazione del locale prevede un fermo dell'attività per massimo 21 giorni durante l'anno 2014. Questo periodo di mancato introito in cui comunque si eroga l'affitto, può essere recuperato prorogando la scadenza del contratto per lo stesso numero di giorni utilizzati per la ristrutturazione?

Risposta 4: No.

Domanda 5: All'uscita dell'attuale gestore dell'appalto, il modulo operativo attrezzato completo, compresi i bagni, il magazzino e retrocucina verranno tinteggiati, puliti e sanificati prima dell'ingresso del nuovo gestore?

Risposta 5: No. È onere del nuovo concessionario provvedere a proprie cure e spese a tali lavori e tenere conto di ciò nelle valutazioni da effettuare ai fini della formulazione dell'offerta economica.

Verona, 11.12.2013

Il RUP -Condirettore del Consorzio ZAI,
Dott. Nicola Boaretti



BANDO DI GARA

Concessione della gestione del servizio di bar-tavola calda (e di rivendita speciale di generi di monopolio) nel Palazzo direzionale dell'Interporto Quadrante Europa di Verona e contestuale assegnazione in concessione del modulo operativo ove svolgere il menzionato servizio, con onere di rinnovo delle attrezzature.

CHIARIMENTO N. 3 RISPOSTE A QUESITO

Si ritiene utile, nell'interesse di tutti i soggetti che intendono partecipare alla gara in oggetto, rendere pubblico il seguente quesito sottoposto all'esame di questo ente da una persona giuridica [società, consorzio, associazione, ecc.] e la relativa risposta.

Domanda: La dichiarazione (allegato B), essendo sottoscritta da chi partecipa alla gara (pag.1: al fine di partecipare alla procedura ...), ci pare dovere essere sottoscritta dal legale rappresentante della società partecipante.

Tuttavia, per il linguaggio della dichiarazione, chi sottoscrive afferma di avere i requisiti professionali soggettivi per l'attività (pag. 1), e di avere esercitato l'attività di somministrazione alimenti e bevande da almeno due anni (pag. 3).

L'amministratore non ha i requisiti soggettivi richiesti, e in caso di ottenimento della concessione, un dipendente con i requisiti necessari verrebbe nominato preposto.

Chiediamo quindi come debba essere compilata la dichiarazione per dare conto che non è l'amministratore, ma il dipendente che verrà eventualmente preposto, ad avere i requisiti richiesti.

Risposta: Potrete partecipare alla gara, presentando più dichiarazioni (mod. B), ciascuna sottoscritta, per quanto di competenza, dai soggetti interessati;

- il legale rappresentante (nella propria dichiarazione) potrà non compilare il punto a/2 (requisiti professionali) ed il punto f (biennio di attività): in corrispondenza di tali punti egli apporrà una nota di rinvio alla dichiarazione del soggetto che verrà preposto all'attività;

- il soggetto che verrà preposto all'attività (nella propria dichiarazione) compilerà i sopra menzionati punto a/2 (requisiti professionali) e punto f (biennio di attività), nonché il punto a/1 (requisiti morali) e potrà cancellare le parti della dichiarazione che non lo riguardano, in quanto trattasi di attestazioni di competenza del solo legale rappresentante.

Ricordiamo altresì che ogni dichiarazione deve essere corredata dal documento di identità del dichiarante.

Verona, 18.12.2013

Il RUP -Condirettore del Consorzio ZAI,
Dott. Nicola Boaretti