

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO DEL SISTEMA DI DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PALAZZO DIREZIONALE DELL'INTERPORTO QUADRANTE EUROPA".

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2 LETT. B), DEL D.L. 76/2020

Codice Procedura ZAIPNMI#0002

A seguito di Delibera del Consiglio Direttivo del 27.10.2020, il CONSORZIO ZAI indice una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 per l'affidamento dei lavori di **"Rifacimento del sistema di distribuzione dell'impianto di climatizzazione del palazzo direzionale dell'interporto Quadrante Europa"**.

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (gpa.appaltiamo.eu), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse, di invito degli operatori selezionati, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito denominato per brevità "Codice"), tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso.

Si precisa che dal 19 ottobre 2020 è attiva la nuova piattaforma GPA all'indirizzo gpa.appaltiamo.eu. Gli operatori economici già registrati alla precedente versione della piattaforma GPA (www.gestioneprocedureacquisto.com) non dovranno procedere ad una nuova registrazione ma sarà sufficiente procedere al recupero delle precedenti credenziali effettuando le operazioni descritte al capitolo 3 del Manuale di utilizzo, reperibile nella sezione "Hai bisogno di aiuto? - Operatori Economici" nell'home page di GPA (gpa.appaltiamo.eu). Recuperate le credenziali, sarà necessario completare le operazioni di accreditamento alla piattaforma (vedi capitolo 5 del Manuale di utilizzo) per poter operare all'interno della stessa.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento.

OGGETTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Rifacimento del sistema di distribuzione dell'impianto di climatizzazione del palazzo direzionale dell'interporto Quadrante Europa", sito in via Sommacampagna n. 61 – 37137 – Verona (VR).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

I lavori da eseguire sono classificati come segue:

- **OS28 - Impianti termici e di condizionamento** (categoria prevalente a qualificazione obbligatoria): importo € 1.069.344,03 (euro unmilionesessantannovemilatrecentoquarantaquattro/03) – classifica III bis;

Consorzio per la Zona Agricola Industriale • Via Sommacampagna, 61 • Casella Postale 81 • 37137 VERONA - INTERPORTO
Tel. +39 045 8622060 • Fax +39 045 8622219 • Registro Imprese e Codice Fiscale 800 0133 023 4 • P. IVA 008 4950 023 6
E-mail: consorzio.zai@qevr.it • Pec: consorzio.zai@pec.qevr.it • <http://www.quadranteeuropa.it>



Unione Interporti Riuniti

- **OG1** – *Edifici civili e industriali* (categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria): importo € 173.211,45 (euro centosettantatremiladuecentoundici/45) – classifica I;
- **OS30** – *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici* (categoria scorporabile c.d. SIOS a qualificazione obbligatoria): importo € 40.021,82 (euro quarantamilazeroventuno/82) – classifica I (importo inferiore al 10% dell'ammontare dei lavori).

I lavori sono subappaltabili nel limite massimo del 40% come stabilito dall' art. 1, comma 18, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, nella L. 14 giugno 2019, n. 55 in deroga all'art. 105 del Codice fino al 31.12.2020.

L'esecuzione dei lavori potrà essere affidata in subappalto soltanto ad impresa in possesso dei requisiti necessari, previa dichiarazione di subappalto, resa dal concorrente in fase di gara, nell'apposita sezione del documento di gara unico europeo (DGUE).

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Progetto Esecutivo che formeranno parte integrante della lettera d'invito, che verrà inviata agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati che abbiano presentato manifestazione di interesse.

DURATA:

Il tempo utile complessivo per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 423 (Quattrocentoventitre) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice ammonta ad € 1.282.577,30= (euro unmilione duecentoottantaduemilacinquecentosettantasette/30) di cui € 1.254.232,68= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 28.344,62= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo dell'appalto è determinato parte a corpo e parte a misura.

Verrà corrisposta l'anticipazione prevista dall'art. 35, comma 18 del Codice e successive integrazioni e modificazioni. Tutti gli importi sono da intendersi al netto degli oneri fiscali.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- 3) Possesso di attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente OS28 e per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OG1 e OS30 (*).

(*) Quanto al requisito di cui al n. 3):

- in caso di operatore economico singolo, il concorrente dovrà essere in possesso di attestazioni SOA per le categorie OS28, OG1 e OS30 (anche tramite ricorso all'avvalimento c.d. "plurimo" ai sensi dell'art. 89 comma 6 del Codice) per classifiche idonee a coprire l'importo dei lavori delle singole categorie oppure, ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.P.R. 207/2010, dovrà essere in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente per classifica idonea a co-

prire sia l'importo della prevalente che l'importo delle scorporabili (anche tramite ricorso all'avvalimento), dichiarando contestualmente che farà ricorso al subappalto qualificante per le categorie OG1 e OS30, se non già oggetto di avvalimento, come sopra indicato;

- in caso di RTI verticale, ai sensi dell'art. 92 co. 3 del D.P.R. 207/2010 la mandataria deve possedere la qualificazione nella categoria prevalente (anche tramite ricorso all'avvalimento). Nelle categorie scorporabili ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola (anche tramite ricorso all'avvalimento). I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Per la categoria OS30 (riconducibile alle categorie c.d. SIOS di cui all'art. 2 del D.M. 248/2016), interamente subappaltabile (in quanto di importo inferiore al 10% dell'ammontare dell'appalto) si precisa che l'impresa esecutrice dovrà in ogni caso essere in possesso dell'abilitazione all'installazione di impianti.

Si precisa, infine, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010 tutt'ora vigente, che *“La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2*

Alla luce di quanto sopra, l'operatore singolo (se in possesso anche delle categorie scorporabili OG1 e OS30) o raggruppato o consorziato potrà validamente qualificarsi per la categoria prevalente OS28 anche con la sola classifica III, fermo restando, ai sensi dell'art. 92 co. 1 del D.P.R. 207/2010 – nel caso di mancato possesso delle scorporabili OG1 e OS30 – l'obbligo di possedere l'attestazione SOA per la categoria prevalente per classifica idonea a coprire sia l'importo della prevalente che l'importo delle scorporabili, dichiarando contestualmente che farà ricorso al subappalto qualificante per le citate categorie OG1 e OS30, se non già oggetto di avvalimento.

Si precisa infine che, ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, tutt'ora vigente, *“l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”.*

Pertanto ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti riferiti alla categoria prevalente OS28 e scorporabile OS30, potranno validamente presentare manifestazione di interesse, altresì, gli operatori in possesso della categoria OG11 per classifica idonea a coprire l'importo delle suddette qualificazioni.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, apposita richie-

sta di invito, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente:

- a) dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri – corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore (qualora quest'ultimo sia diverso dal legale rappresentante) – con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

a.1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3 del Codice;

a.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;

a.3) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale (attestazione SOA).

In caso di RTI tutti i soggetti associati dovranno ottemperare alle richieste di cui alla precedente lettera a). I requisiti di cui alle lettere a.1) e a.2) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il Raggruppamento.

La procedura di selezione di cui al presente avviso e la successiva fase di affidamento dei lavori in oggetto verrà perfezionata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica GPA.

Per poter procedere all'invio della manifestazione di interesse ciascun operatore economico dovrà:

- **registrarsi** alla piattaforma GPA all'indirizzo gpa.appaltiamo.eu, selezionando dal menù nella parte alta dell'homepage la voce **Registrati** e completando la procedura guidata di registrazione cliccando in corrispondenza della voce **Procedi alla registrazione** all'interno del box **Sei un operatore economico**. Al termine della procedura di registrazione le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate all'indirizzo e-mail indicato dall'operatore economico;

gli operatori già iscritti alla piattaforma www.gestioneprocedureacquisto.com potranno effettuare il recupero delle credenziali seguendo le indicazioni riportate al paragrafo n. 4 del manuale d'uso scaricabile al seguente link: <https://gpa.appaltiamo.eu/docs/Manuale%20GPA%20OE.pdf>

- in occasione del primo accesso, **completare la procedura di accreditamento alla piattaforma**, seguendo i passaggi guidati all'interno della piattaforma; una volta effettuato l'accREDITamento alla piattaforma, l'operatore economico potrà operare all'interno del portale per tutta la durata della validità dell'accREDITamento;
- attendere la notifica dell'esito positivo dell'accREDITamento, **necessario per poter presentare offerta**, che sarà inviata sia all'indirizzo PEC dell'operatore economico, sia all'indirizzo e-mail del referente registrato;

- accedere ai dettagli della procedura dalla *homepage* della piattaforma nella sezione **Procedure in scadenza** ovvero, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma, accedendo ai dettagli della procedura nella sezione **Nuove procedure**;
- cliccare sul pulsante **Partecipa** nella pagina di riepilogo dei dettagli della procedura per presentare la propria offerta.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi Ordinari: tutte le imprese componenti il RTI dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come “Operatore Economico” e completare l'accreditamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accreditamenti individuali, sarà necessario che l'impresa capogruppo mandataria, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzio ordinario**. Nel secondo step di presentazione dell'istanza, l'impresa capogruppo mandataria dovrà quindi selezionare le imprese mandanti.

Consorzi: sia il Consorzio sia i soggetti consorziati indicati quali esecutori dovranno registrarsi individualmente sulla piattaforma GPA come “Operatore Economico” e completare l'accreditamento, seguendo i passaggi di cui sopra. Successivamente alle registrazioni e agli accreditamenti individuali, sarà necessario che il consorzio, nel primo step di presentazione delle istanze, selezioni quale forma di partecipazione la voce **Consorzio**. Nel secondo step di presentazione dell'istanza, il consorzio dovrà quindi selezionare le imprese consorziate esecutrici.

I soggetti registrati alla piattaforma e accreditati alla stessa dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale** dal legale rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello “**Allegato A – Manifestazione di interesse**” la quale dovrà essere caricata all'interno della piattaforma

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23 Novembre 2020

Al fine di presentare l'istanza, l'operatore economico, nell'ultimo step, dovrà generare il file PDF di conferma della partecipazione, apporre la firma digitale del soggetto firmatario degli atti di gara (così come individuato nel primo step di caricamento dell'offerta) e infine caricarlo nell'apposito campo.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario dell'impresa mandataria capogruppo, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa mandante.

Nel caso di Consorzi, la conferma di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario del consorzio, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa consorziata indicata come esecutrice.

Si precisa che il file generato automaticamente dalla piattaforma **NON dovrà essere in alcun modo modificato**, così come **NON dovrà essere variata la sua denominazione**.

Una volta ricaricato il file di riepilogo dell'offerta sottoscritto digitalmente, sarà necessario cliccare sul pulsante **"Conferma"** per inviare l'offerta.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

SELEZIONE DEI PARTECIPANTI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura da espletarsi sulla piattaforma telematica GPA un numero massimo di 20 (venti) operatori economici che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

In caso in cui le manifestazioni di interesse valide dovessero pervenire in numero superiore a 20 si procederà al sorteggio degli operatori economici da invitare mediante piattaforma GPA.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità/prezzo), ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del Codice, con i seguenti parametri: punti 70 per gli elementi qualitativi e quantitativi e punti 30 per l'elemento economico, secondo i criteri e sub-criteri che saranno specificati nella lettera d'invito.

Non sono ammesse offerte a rialzo o uguali al prezzo base.

CAUZIONE PROVVISORIA:

In considerazione dell'importo rilevante dei lavori e della complessità dell'intervento, si ritiene che ricorrano particolari esigenze che giustifichino la richiesta della garanzia provvisoria, nella misura del 1% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 4 del D.L. 76/2020. La garanzia sarà richiesta ai soggetti che saranno invitati a partecipare nella seconda fase della procedura.

CHIARIMENTI:

Ai sensi dell'art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante la piattaforma GPA.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da formulare all'interno della sezione **Comunicazioni** della procedura di gara, **entro e non oltre il 16 Novembre 2020**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

INFORMAZIONI SULLE MODALITÀ DI REGISTRAZIONE, DI ABILITAZIONE E DI INVIO DELLE MANIFESTAZIONI:

Consorzio per la Zona Agricola Industriale • Via Sommacampagna, 61 • Casella Postale 81 • 37137 VERONA - INTERPORTO
Tel. +39 045 8622060 • Fax +39 045 8622219 • Registro Imprese e Codice Fiscale 800 0133 023 4 • P. IVA 008 4950 023 6
E-mail: consorzio.zai@qevr.it • Pec: consorzio.zai@pec.qevr.it • <http://www.quadranteeuropa.it>



Unione Interporti Riuniti

Per assistenza tecnica in fase di registrazione alla piattaforma GPA, di abilitazione alla procedura e di invio delle manifestazioni di interesse:

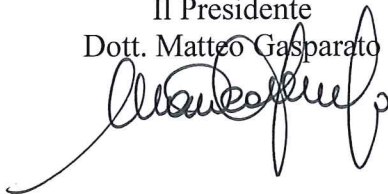
- ➔ tramite PEC all'indirizzo gpa.gare@pec.it;
- ➔ telefonicamente al numero 0461 1637569, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (esclusi i festivi).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Betteghella.

INFORMATIVA

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il Presidente
Dott. Matteo Gasparato



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Betteghella



Verona lì, 4 NOV 2020

Prot. n° 3366/20