Consorzio ZAI
Via Sommacampagna n. 61 - 37137 VERONA
Tel. 045-8622060 - fax 045-8622219

Verona
Quadrante Europa

Opere per il completamento dell'Interporto "QUADRANTE EUROPA"

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA LOGISTICA DENOMINATA P9 NELL'A.I.U. 8 – U.M.I. 4 NELL'INTERPORTO QUADRANTE EUROPA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO

Redatto:		Tavola n°	Scala:
Geom. Moreno Bosco	Gennaio – 2020	01	Adattate
Controllo:		Oggetto:	
Ing. Gianni Oltramari	Gennaio – 2020	Estratto di PUA e di PUC	

File: Magazzino P9 PFTE.dwg

Revisione	Data	Descrizione

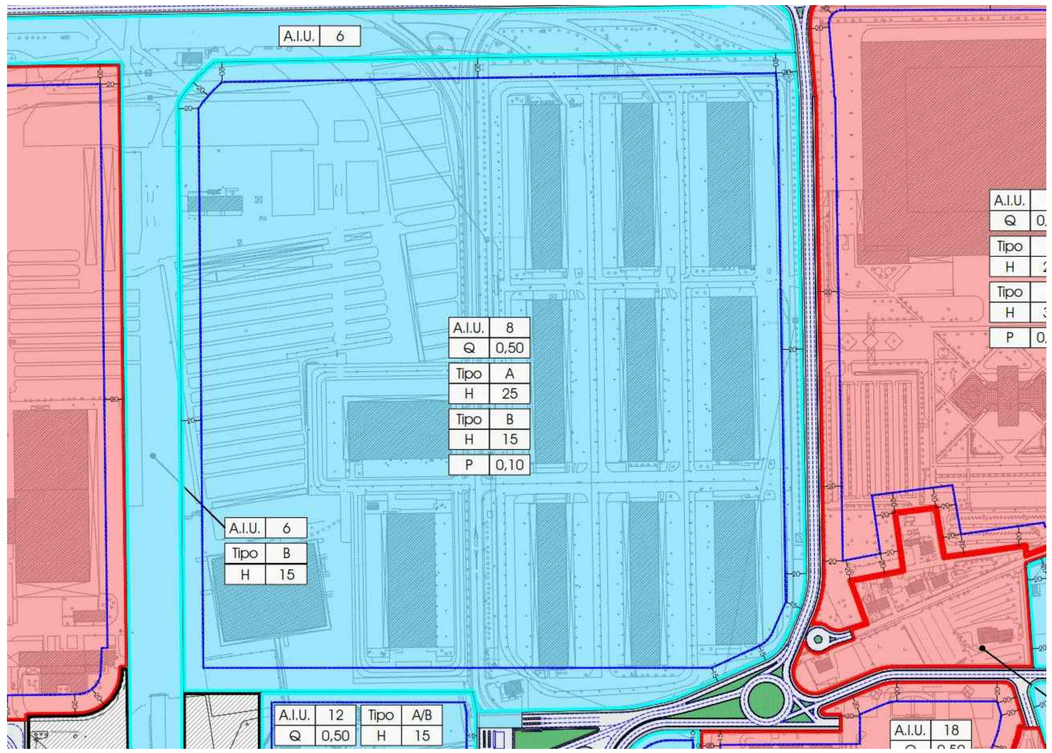
Il Progettista

Il Direttore Lavori

CONSORZIO Z.A.I.
Il presidente

Diritti di proprietà, diffusione e riproduzione riservati a norma di Legge

ESTRATTO DAL P.U.A. QUADRANTE EUROPA NORD



LEGENDA

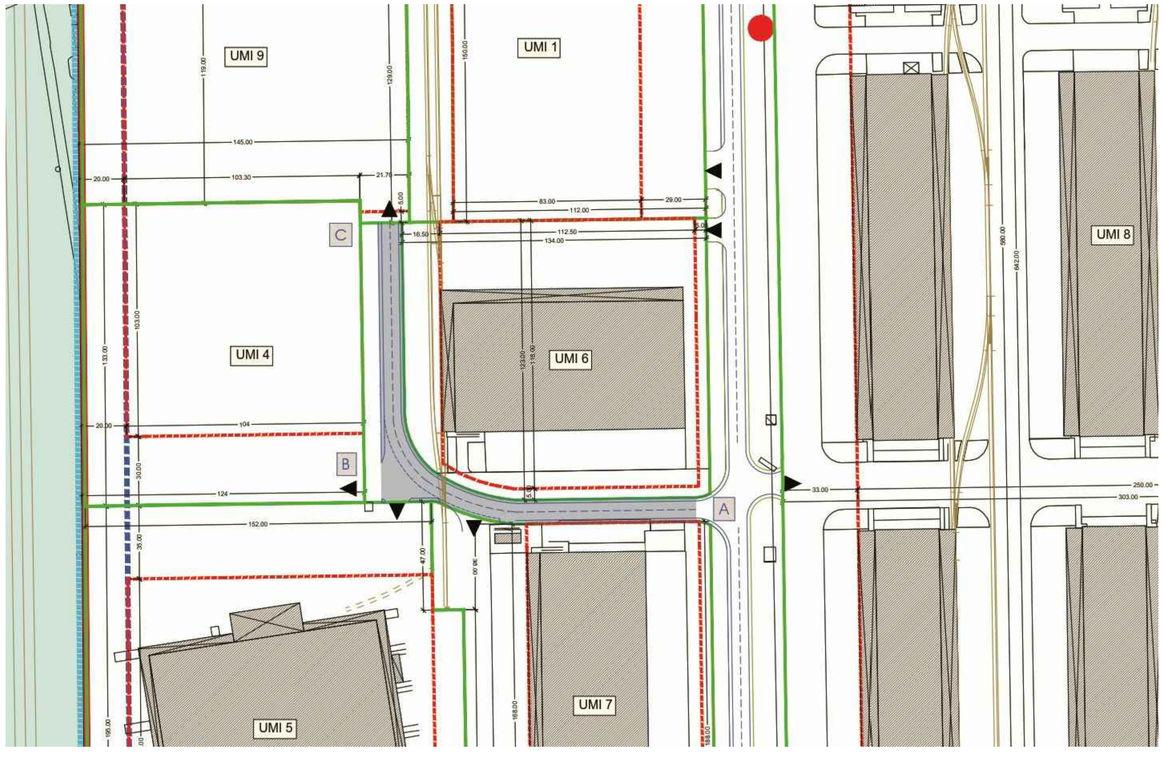
MODALITA' DI ATTUAZIONE

- Aree di progetto - Tipo A
- Aree di progetto - Tipo B
- Limite dell'area di P.U.A. del Q.E. - Area Nord

INDICI E PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

- Limite di edificabilità
- Area di intervento unitario (comparti edificatori) — A.I.U.
- Rapporto massimo di copertura — Q
- Tipo edilizio — Tipo
- Altezza massima dell'edificio — H
- Superficie a parcheggio — P
- Superficie a verde — V

ESTRATTO DAL P.U.C. A.I.U. 8



U.M.I.	Superficie U.M.I.	Sup.coperta attuale	Sup.coperta di progetto	Sup.parcheggio attuale	Sup.parcheggio di progetto
1	16.800 mq	0 mq	10.995 mq	0 mq	⩾ 10%
2	19.103 mq	0 mq	7.990 mq	0 mq	⩾ 10%
3	21.874 mq	0 mq	9.870 mq	0 mq	⩾ 10%
4	16.228 mq	0 mq	6.015 mq	0 mq	⩾ 10%
5	32.008 mq	10.035 mq	vedi nota (*)	876 mq	⩾ 10%
6	13.130 mq	6.670 mq	vedi nota (*)	4833 mq	⩾ 10%
7	21.017 mq	6.884 mq	vedi nota (*)	5901 mq	⩾ 10%
8	186.388 mq	62.530 mq	vedi nota (*)	26.615 mq	⩾ 10%
9	17.298 mq	0 mq	8.905 mq	0 mq	⩾ 10%
A.I.U. n°8	36.584 mq	300 mq	-	437 mq	-
area extra UMI	**380.430 mq**	**86.419 mq**	**43.775 mq**	**38.662 mq**	**⩾ 10%**

(*) la superficie coperta residua pari a 60.021mq, potrà essere ripartita tra tutte le U.M.I., nel rispetto del limite di edificabilità di ogni singola U.M.I., senza che ciò costituisca variante al presente P.U.C..

sup. copribile max (50% A.I.U.) mq 190.215
sup. coperta totale mq 130.194
sup. coperta residua A.I.U. n° 8 mq 60.021