Consorzio ZAI Interporto Quadrante Europa



BANDO DI GARA

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO (CON CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN REGIME DI DIRITTO PUBBLICO) DI MODULI OPERATIVI ATTREZZATI, DESTINATI A RISTORANTE – SELF/SERVICE E SERVIZI CONNESSI, NEL PALAZZO DIREZIONALE DELL'INTERPORTO QUADRANTE EUROPA DI VERONA.

- 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Consorzio ZAI, Via Sommacampagna, 61, 37137 Verona, tel. 045-8622060, fax 045-8622219, e-mail: consorzio.zai@quadranteeuropa.it; PEC: consorzio.zai@pec.qevr.it.
- 2) DATI IDENTIFICATIVI E UBICAZIONE: i moduli operativi sono locali attrezzati destinati a ristorante, self-service, situati al piano terra e al piano primo del Palazzo Direzionale dell'Interporto del Quadrante Europa, in Via Sommacampagna n. 61, Verona, dotati di WC dedicati al piano terra e di locali accessori al piano interrato ad uso spogliatoi, bagni, lavanderia e magazzino, così catastalmente censiti: catasto fabbricati del Comune di Verona, foglio n. 318 m.n. 276 subalterno 176 categoria catastale D/8, RC euro 11.560,00.
- 3) DURATA: la durata della concessione amministrativa per l'uso dei moduli attrezzati è fissata in 3 (tre) anni (eventualmente rinnovabili per ulteriori 3 anni).
 - Non trova applicazione l'istituto del silenzio-assenso o il rinnovo tacito della concessione amministrativa; è fatta salva l'eventuale proroga strettamente necessaria per svolgere la procedure di riassegnazione dei moduli attrezzati. In tale periodo rimarranno validi ed efficaci tutte le condizioni ed i patti contenuti nella concessione, anche se scaduta.
 - La destinazione dei moduli attrezzati non sarà modificabile per tutta la durata della concessione.
- 4) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta (pubblico incanto); la gara verrà aggiudicata a norma dell'art. 73 lett. (c) del RD 23.3.1924 n. 827, cioè con il metodo delle offerte segrete a rialzo, da confrontarsi con la percentuale minima della royalty da corrispondere al Consorzio ZAI (in aggiunta al canone di concessione). La percentuale minima posta a base d'asta è fissata nel 2% (Duepercento) da calcolare sul volume d'affari annuo riferito all'attività di ristorante-self/service esercitata nei moduli assegnati. Per "volume d'affari" va inteso l'importo da indicare al rigo VE50 del "Modello IVA" annuale così come attualmente previsto dall'Agenzia delle Entrate.
 - Pertanto il concorrente che avrà offerto <u>la più alta percentuale di royalty</u> (superiore alla base d'asta sopra indicata) si aggiudicherà la gara.
 - Le modalità di rendicontazione al Consorzio ZAI del "volume d'affari" (come sopra indicato) su cui calcolare la royalty dovuta e di corresponsione della stessa sono indicate nello schema di atto di concessione e relativo disciplinare, allegati al presente bando.
 - Il volume d'affari riferito all'attività di ristorante self/service dovrà essere attestato, a cura e spese del concessionario, tramite dichiarazione rilasciata da professionista abilitato al rilascio del "visto di conformità" ex art. 35 del D.Lgs. 241/1997.
- 5) ULTERIORI COSTI E ONERI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO: sono a carico dell'assegnatario (oltre al pagamento della royalty) anche le seguenti somme non oggetto di offerta:
 - € 1.000,00= (Euro mille/00) a titolo di canone annuo (base) da corrispondere al Consorzio ZAI per l'uso dei moduli attrezzati in soluzione unica e in via anticipata; il canone base è soggetto ad aggiornamento annuale;
 - € 48.000,00= (euro Quarantottomila/00) a titolo di canone annuo (integrativo) da versare in rate mensili anticipate al Consorzio ZAI per la fruizione di servizi connessi all'uso dei moduli; il canone integrativo è soggetto ad eventuale conguaglio annuale;

Consorzio per la Zona Agricolo Industriale • Via Sommacampagna, 61 • 37137 VERONA - INTERPORTO Tel. +39 045 8622060 • Fax +39 045 8622219 • Registro Imprese e Codice Fiscale 800 0133 023 4 • P. IVA 008 4950 023 6 E-mail: consorzio.zai@qevr.it • Pec: consorzio.zai@pec.qevr.it • http://www.quadranteeuropa.it











Consorzio ZAI Interporto Quadrante Europa



- sono a carico del concessionario tutti gli ulteriori costi connessi con l'avvio e con l'esercizio dell'attività nonché quant'altro indicato nello schema di atto di concessione e relativo disciplinare, allegati al presente bando, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: costi per licenze; autorizzazioni; nulla osta; volturazioni; spese per materie prime e personale; spese energetiche; costi specifici relativi a prescrizioni per la sicurezza e antincendio (CPI); spese per assicurazioni e garanzie; spese contrattuali ecc.
- 6) CAUZIONE PROVVISORIA: la cauzione provvisoria, a garanzia della serietà dell'offerta e della stipula dell'atto di concessione, è stabilita in Euro 5.000,00= (Euro cinquemila/00). Per le modalità di presentazione di detta cauzione, si rimanda al Disciplinare di gara allegato.
- 7) CAUZIONE DEFINITIVA: la cauzione definitiva, a carico dell'aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli impegni contrattuali è fissata in 6 (sei) mensilità dell'importo complessivo del canone di concessione (canone base + canone integrativo) e quindi per una somma garantita pari ad € 24.500,00= (Euro Ventiquattromilacinquecento/00).

Per le modalità di presentazione di detta cauzione, si rimanda al Disciplinare di gara allegato.

- 8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dalla legge (art. 80 D.Lgs. 50/2016) e dei requisiti specifici stabiliti nel disciplinare di gara, da dimostrare con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare stesso.
- 9) DOCUMENTAZIONE: il presente bando è <u>integrato</u> dallo schema dell'atto di concessione (in regime di diritto pubblico) dell'uso dei moduli operativi attrezzati e dal disciplinare di gara, nonché dai rispettivi allegati; il disciplinare di gara reca, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta economica; la documentazione integrativa del bando essenziale per la partecipazione alla gara è reperibile sul sito internet, <u>eccezion fatta per agli allegati F-G-H che dovranno essere ritirati</u> previa richiesta scritta al Consorzio ZAI (consegna entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta; ritiro dalle ore 8.30 alle ore 12.30 presso gli uffici dell'ente, salva diversa indicazione del disciplinare).
- 10) TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore 13:00 del 01.06.2022
- 11) **ESAME OFFERTE**: le offerte verranno esaminate da apposita commissione nella seduta pubblica, che si terrà il giorno 06.06.2022 alle ore 9:30 nella sala riunioni dell'Interporto Quadrante Europa in Via Sommacampagna, 59 Verona.
- 12) PUBBLICITÀ: Il bando è pubblicato sul sito internet dell'ente (<u>www.consorziozai.it</u>), nella sezione "Bandi e avvisi legali", nonché su n. 2 quotidiani a diffusione locale.

Il Responsabile del procedimento della presente procedura è il Direttore dott. Nicola Boaretti.

Verona II, 2.7 APR 2022

Prot. n. 1.363 22



Z N SEE

II Presidente

Consorzio per la Zona Agricolo Industriale Via Sommacampagna, 61 • 37137 VERONA - INTERPORTO Tel. +39 045 8622060 • Fax +39 045 8622219 • Registro Imprese e Codice Fiscale 800 0133 023 4 • P. IVA 008 4950 023 6 E-mail: consorzio.zai@qevr.it • Pec: consorzio.zai@pec.qevr.it • http://www.quadranteeuropa.it







