



**Consorzio ZAI**



**Interporto  
Quadrante  
Europa**

[www.consorziozai.it](http://www.consorziozai.it)

## › *Consorzio Zai*

Il Consorzio ZAI, consorzio per la zona agricolo-industriale di Verona, è un consorzio di sviluppo industriale, costituito nel 1948 da Comune, Provincia e Camera di Commercio di Verona ed istituito in base al D.L.vo 24/04/1948 che accompagna e sostiene lo sviluppo economico veronese da oltre sessant'anni.

È un ente istituzionale a base territoriale con compiti di pianificazione urbanistica e di propulsione allo sviluppo globale del territorio e dell'economia, alla cui giurisdizione sono state riservate quattro aree del comprensorio veronese:



- › **la zona industriale denominata Zai Storica**, dell'estensione di 4 milioni di mq nella quale sono insediate 600 aziende, operanti soprattutto del settore agro-industriale, con oltre 20.000 addetti;
- › l'altra **zona industriale Zai Due-Bassona** che si estende su oltre un milione di mq e in cui sono insediate 120 aziende che svolgono attività ad alto contenuto tecnologico con ca. 4.000 addetti;
- › **l'Area dell'Innovazione Marangona**, su 1.300.000 mq;
- › **l'Area del Quadrante Europa** che si estende su 2.500.000 di metri quadrati (espansione prevista fino a 4.200.00 mq), con oltre 100 unità insediate e 10.000 addetti (diretti e indiretti).

Nel complesso si tratta di un vero e proprio sistema infrastrutturale di 10 milioni di metri quadrati che costituisce un punto di forza economico naturale per la presenza di 1.000 aziende e 46.000 addetti.



## › *Interporto Quadrante Europa*

L'Interporto Quadrante Europa è stato realizzato su 2.500.000 di mq. con espansione prevista fino a 4.200.000 di mq., è il primo in Italia per volumi di traffico combinato ed è stato riconosciuto migliore Interporto in Europa: all'anno vengono movimentate 6.000.000 di tonnellate di merce tramite ferrovia e oltre 20.000.000 di tonnellate su strada.

Posto all'incrocio delle autostrade del Brennero (direttrice nord-sud) e Serenissima (direttrice ovest-est), nonché all'incrocio delle Reti Transeuropee TEN-T1 (Berlino-Palermo) e TEN-T6 (Lisbona-Kiev), l'Interporto Quadrante Europa è collegato direttamente con l'Aeroporto di Verona-Villafranca e con la linea ferroviaria del Brennero.

In futuro l'Interporto si collegherà con il canale fluvio marittimo Milano-Cremona-Mantova-Legnago-Rovigo-Po di Levante.

Il Quadrante Europa si concretizza in un sistema organico ed integrato di servizi logistici al più alto livello di efficienza ed economicità affiancati dall'intermodalità (casse mobili, semirimorchi, containers), che si può propriamente definire come "Parco di Attività Logistiche" in cui sono insediate oltre 100 aziende con 10.000 addetti (diretti e indiretti).

L'Interporto interconnette le differenti modalità di trasporto (ferro, gomma, aria); fornisce servizio di trazione ferroviaria; concentra i flussi di traffico; fornisce l'accesso ai corridoi del trasporto europeo; essendo completamente cablato con una rete telematica, offre agli operatori servizi di trasmissione dati, fonia, immagini e l'accesso a banche dati internazionali; fornisce servizi logistici di qualità.

L'Interporto inoltre opera in rete, attraverso U.I.R. (Unione Interporti Riuniti), con gli Interporti italiani di rilevanza nazionale e, attraverso EUROPLATFORMS, con quelli di rilevanza europea.

Nell'Interporto possono essere individuati i seguenti "gruppi di servizi" fondamentali: Il Centro Direzionale; La Zona Ferroviaria; l'Agenzia delle Dogane; il Centro Spedizionieri; Volkswagen Group Italia SpA; i Servizi ai mezzi; Truck Parking; Hangartner Terminal; il Parco Quadrante Europa; il "Centro Agro - Alimentare" su 600.000 mq., la più vasta piattaforma logistica italiana per la raccolta, distribuzione e commercializzazione all'ingrosso dei prodotti agro-alimentari.



## › *Zai Uno – Storica*

Il primo polo industriale di Verona è partito dai prodotti della terra, dalla felice posizione geografica: grazie al valico del Brennero Verona è infatti un passaggio obbligato tra i grandi porti del Mediterraneo e quelli del Nord Europa. Nel 1948 la cultura legata alla vita dei campi e la vocazione mercantile del Nord Est trovano la loro sintesi nel Decreto legislativo che istituisce il Consorzio Zai.



La prima Zona agricola industriale d'Italia sarebbe nata nell'area immediatamente a Sud del centro storico.

Nel 1955 nella Zai storica sono presenti 42 industrie, distribuite su una superficie complessiva di 230.000 metri quadrati.

È continuato intanto a crescere il numero delle aziende nell'area storica della Zai: ai giorni nostri sono oltre 600, con oltre 20 mila addetti.

Numerose sono le ditte del settore agro-industriale, anche se il processo insediativo è stato organizzato in modo da ospitare altre attività.

Anche tale zona è collegata è dotata di un sistema di viabilità che la collega alle altre aree del comprensorio consortile, quali la zona industriale Zai Due Bassona, l'Area dell'Innovazione Marangona e l'Interporto Quadrante Europa.



## › *Zai Due – Bassona*

È la seconda zona industriale realizzata dal Consorzio ZAI. Da una superficie di 750.000 metri quadrati, la Zai Due è profondamente mutata nel tempo: oggi occupa oltre 1 milione di metri quadrati e, grazie alla Tangenziale Ovest, è raccordata con le autostrade A4, A22, con l'Aeroporto e il Quadrante Europa.

In quest'area è stato promosso l'insediamento di imprese selezionate per l'attività di notevole contenuto tecnologico, per l'entità degli investimenti, per l'opportunità di occupazione e per il basso impatto ambientale; attualmente vi sono insediate 120 aziende con 4.000 addetti. La Bassona è un' area industriale unica in Italia per le sue caratteristiche e per la sua posizione, dotata di una completa rete di servizi (acqua, gas, energia elettrica, fognature, depuratore) e di una razionale viabilità interna con ampie strade, parcheggi e zona destinata a verde pubblico. È stata realizzata un'area di ampliamento denominata C3 di circa 100.000 metri quadrati situata a nord della ZAI DUE, suddivisa in 15 lotti con superfici che variano dai 2.000 agli 8.000 metri quadrati con un indice di edificabilità per ogni lotto pari al 50% della superficie disponibile.





## › *Area dell'Innovazione - Marangona*

L'Area dell'Innovazione si estende su una superficie di 1.300.000 di metri quadrati in zona "Marangona", di cui 500.000 metri quadrati sono già di proprietà del Consorzio ZAI. Si colloca a sud-est del Comune di Verona, tra la ZAI Storica e l'Interporto Quadrante Europa, nel triangolo compreso tra l'autostrada Milano-Venezia (A4), la ferrovia Bologna-Verona e la ferrovia Verona-Mantova.



La sua posizione strategica è evidente, potendo essere immediatamente collegata con la stazione ferroviaria, il sistema autostradale ed altre aree, quali l'Interporto Quadrante Europa, l'Aeroporto Valerio Catullo e la Fiera di Verona.





**Consorzio ZAI**



**Interporto  
Quadrante  
Europa**

**QUADRANTE SERVIZI**



**Consorzio ZAI**

Via Sommacampagna, 61

37137 Verona

tel. +39 045 8622060

fax +39 045 8622219

[www.quadranteeuropa.it](http://www.quadranteeuropa.it)

[www.consorziozai.it](http://www.consorziozai.it)

[consorzio.zai@quadranteeuropa.it](mailto:consorzio.zai@quadranteeuropa.it)

