

Lo stato patrimoniale riclassificato

Raffrontando gli esercizi 2014, 2015 e 2016 i dati riportati nel bilancio riclassificato dello stato patrimoniale evidenziano una buona situazione patrimoniale.

Migliaia di €	2014	2015	2016
Totale Immobilizzazioni (a)	58.578.139	50.177.690	48.264.550
Attività correnti (b)	42.179.651	43.601.097	46.746.239
Passività correnti (c)	20.558.932	12.885.378	14.254.792
Capitale Circolante (d=b-c)	21.620.719	30.715.719	32.491.447
Fondi (e)	4.027.264	4.069.337	3.956.073
Capitale Investito Netto (a+d+e)	84.226.122	84.962.746	84.712.070
Patrimonio netto (f)	56.551.570	58.987.581	59.662.822
Finanziamenti di terzi (g)	31.513.588	22.050.330	22.537.090
Coperture finanziarie (f+g)	88.065.158	81.041.386	82.199.912

Approfondimento di alcuni dati:

La situazione del Consorzio si presenta buona sia sotto il profilo economico che patrimoniale.

Il patrimonio immobiliare (al netto degli ammortamenti) è passato da Euro 39.734.000 a Euro 37.491.000 con un decremento rispetto al 2015 determinato dagli ammortamenti.

I terreni disponibili per la vendita e le opere in corso iscritti nell'attivo circolante hanno avuto un leggero incremento del 9,09%.

I debiti verso banche per mutui passivi hanno avuto un decremento del 8,78% determinato dal rimborso delle rate dei mutui esistenti.

Il conto economico riclassificato

La gestione dell'esercizio ha evidenziato un buon andamento delle entrate ordinarie, relative alle concessioni delle varie infrastrutture immobiliari di proprietà dell'Ente.

I proventi da canoni, aumentati del 4,8%, confermano la buona redditività del patrimonio esistente.

Migliaia di €	2014	2015	2016
Ricavi operativi (a)	7.514.673	9.260.873	10.904.544
Costi operativi (b)	9.312.340	8.513.420	9.043.178
Risultato operativo (a-b)	1.797.667	747.453	1.861.365
Proventi finanziari	170.348	38.535	122
Oneri finanziari	1.025.412	884.208	788.984
Proventi straordinari	3.642.482	2.598.490	-
Oneri straordinari e rettifiche di valore	- 193.735	- 24.206	-
Risultato prima delle imposte	796.026	2.476.064	1.072.503
<i>Imposte sul reddito</i>	-	-	-
correnti	- 53.133	- 246.579	-400.737
differite	-	210.001	-
Utile d'esercizio	742.894	2.439.486	671.766

Il bilancio di esercizio chiude con un utile netto di Euro 671.766.

I costi relativi alle manutenzioni stradali e immobiliari evidenziano un aumento del 50% rispetto al precedente bilancio.

Sotto il profilo delle vendite, va evidenziato che l'attività del Consorzio consiste nel promuovere insediamenti produttivi miranti allo sviluppo dell'economia e dell'occupazione di Verona, i cui proventi influenzano in maniera fluttuante il bilancio di esercizio; i ricavi delle vendite sono passati dai precedenti Euro 1.159.000 a Euro 2.520.000 nel 2016.