

Lo stato patrimoniale riclassificato

Raffrontando gli esercizi 2017, 2018 e 2019 i dati riportati nel bilancio riclassificato dello stato patrimoniale evidenziano una buona situazione patrimoniale.

Migliaia di €	2017	2018	2019
Totale Immobilizzazioni (a)	48.917.554	48.166.325	46.657.616
Attività correnti (b)	50.682.636	48.029.128	50.195.351
Passività correnti (c)	11.731.655	11.147.905	10.622.424
Capitale Circolante (d=b-c)	38.950.981	36.881.223	39.572.927
Fondi (e)	3.951.393	4.008.767	5.193.140
Capitale Investito Netto (a+d+e)	91.819.928	89.056.315	91.423.683
Patrimonio netto (f)	62.344.115	63.233.149	66.349.592
Finanziamenti di terzi (g)	23.106.743	19.521.884	17.089.909
Coperture finanziarie (f+g)	85.450.858	82.755.033	83.439.500

Approfondimento di alcuni dati:

La situazione del Consorzio si presenta buona sia sotto il profilo economico che patrimoniale.

Il patrimonio immobiliare (al netto degli ammortamenti) è passato da Euro 37.658.000 a Euro 36.131.000 con un leggero decremento rispetto al 2018.

I terreni disponibili per la vendita e le opere in corso iscritti nell'attivo circolante hanno avuto un decremento del 1,91%.

I debiti verso banche per mutui passivi hanno avuto un decremento del 7,30% determinato dal rimborso delle rate dei mutui esistenti.

Il conto economico riclassificato

La gestione dell'esercizio ha confermato un buon andamento delle entrate ordinarie, relative alle concessioni delle varie infrastrutture immobiliari di proprietà dell'Ente.

I proventi da canoni confermano la buona redditività del patrimonio esistente con un incremento dello 0,34%.

Migliaia di €	2017	2018	2019
Ricavi operativi (a)	14.240.616	10.552.180	19.037.432
Costi operativi (b)	9.412.709	8.799.189	13.640.027
IRisultato operativo (a-b)	4.827.907	1.752.991	5.397.405
Proventi finanziari	15.388	38.142	1.921
Oneri finanziari	705.611	663.338	612.764
Proventi straordinari	-	-	
Oneri straordinari e rettifiche di valore	- 253.174	-	
Risultato prima delle imposte	3.884.509	1.127.794	4.786.562
Imposte sul reddito	-	-	
correnti	- 915.216	108.908	1.791.862
differite	- 288.000	129.853	-1.21.743
Utile d'esercizio	2.681.293	889.034	3.116.443

Il bilancio di esercizio chiude con un utile netto di Euro 3.116. 443.

I costi relativi alle manutenzioni stradali e immobiliari evidenziano un aumento del 170,28% rispetto al precedente bilancio.

Sotto il profilo delle vendite, va evidenziato che l'attività del Consorzio consiste nel promuovere insediamenti produttivi miranti allo sviluppo dell'economia e dell'occupazione di Verona, i cui proventi influenzano in maniera fluttuante il bilancio di esercizio; i ricavi delle vendite sono passati dai precedenti Euro 197.901 del 2018 a Euro 10.314.688 del 2019.