

RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2022

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, approvato dal Consiglio Direttivo nelle sedute del 29 maggio 2023 prot. 1635/23 e 11 luglio 2023 prot. 2159/23, viene sottoposto all'esame del Collegio dei Revisori, per il relativo parere di competenza.

Detto documento contabile è composto da:

- stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario;
- nota integrativa e relazione sulla gestione.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2022 chiude con un utile netto d'esercizio pari ad euro 2.049.001,46.

I Revisori acquisiscono agli atti gli estratti conto delle banche al 31/12/2022, riscontrando l'importo totale di euro 4.677.805,80 come riportato nello stato patrimoniale disponibilità liquide.

Il Consorzio viene gestito secondo i criteri di economicità redditività e trasparenza ed è tenuto a perseguire l'obiettivo quanto meno del pareggio di bilancio.

Ciò premesso, nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico) al 31 dicembre 2022 confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

STATO PATRIMONIALE	Anno 2022 (a)	Anno 2021 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Immobilizzazioni	40.654.391,92	39.831.207,87	823.184,05	2,07%
Attivo circolante	50.829.586,56	50.143.337,41	686.249,15	1,37%
Ratei e risconti attivi	134.629,26	131.661,60	2.967,66	2,25%
Totale attivo	91.618.607,74	90.106.206,88	1.512.400,86	1,68%
Patrimonio netto	73.193.632,07	71.144.630,61	2.049.001,46	2,88%
Fondi rischi e oneri	20.446,81	73.070,01	-52.623,20	-72,02%
Trattamento di fine rapporto	938.874,15	922.434,15	16.440,00	1,78%
Debiti	13.841.359,83	14.086.410,59	-245.050,76	-1,74%
Ratei e risconti passivi	3.624.294,88	3.879.661,52	-255.366,64	-6,58%
Totale passivo	91.618.607,74	90.106.206,88	1.512.400,86	1,68%

CONTO ECONOMICO	Anno 2022 (a)	Anno 2021 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Valore della produzione	14.212.346,33	13.949.830,85	262.515,48	1,88%
Costo della Produzione	-10.952.374,91	-10.110.854,96	-841.519,95	8,32%
Differenza della produzione	3.259.971,42	3.838.975,89	-579.004,47	-15,08%
Proventi ed oneri finanziari	-345.204,99	-490.124,64	144.919,65	-29,57%
Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00%
Risultato prima delle imposte	2.914.766,43	3.348.851,25	-434.084,82	-12,96%
Imposte dell'esercizio	-865.764,97	-726.165,45	-139.599,52	19,22%
Utile/Perdita dell'esercizio	2.049.001,46	2.622.685,80	-573.684,34	-21,87%

Nella tabella seguente si evidenziano, invece, gli scostamenti del Conto economico 2022 (arrotondati) con i dati del corrispondente Budget:

CONTRO ECONOMICO	Conto economico anno 2022 (a)	Budget anno 2022 (b)	Variazione +/- c=b - a	Diff. % c/a
Valore della produzione	14.212.000,00	18.530.000,00	-4.318.000,00	-23,30%
Costo della Produzione	-10.952.000,00	-13.340.000,00	2.388.000,00	-17,90%
Differenza della produzione	3.260.000,00	5.190.000,00	-1.930.000,00	-37,19%
Proventi ed oneri finanziari	-345.000,00	-560.000,00	215.000,00	-38,39%
Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00%
Risultato prima delle imposte	2.915.000,00	4.630.000,00	-1.715.000,00	-37,04%
Imposte dell'esercizio	-866.000,00	-1.465.000,00	599.000,00	-40,89%
Utile/Perdita dell'esercizio	2.049.000,00	3.165.000,00	-1.116.000,00	-35,26%

Il discostamento delle somme tra il budget economico preventivato e le risultanze finali del conto economico, presenta una differenza negativa pari ad euro 1.116.000,00.

In riferimento alla struttura ed al contenuto, lo stesso è stato predisposto in conformità alle disposizioni del codice civile e dei principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché ai principi contabili generali previsti dal Decreto legislativo n. 139 del 18 agosto 2015 che ha recepito la Direttiva 34/2013/UE.

Dall'esame del documento di bilancio, il Collegio non rileva deroghe alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il predetto documento è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dall'art. 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (going concern);
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;
- gli oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci, sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;
- i ricavi e i costi sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;

- la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando le disposizioni previste dal codice civile.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione delle voci di bilancio sono in linea con il dettato di cui all'art. 2426 c.c. e sono esaustivamente dettagliati nella Nota integrativa cui si rimanda.

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO 2022

Il Collegio passa, quindi, all'analisi delle voci più significative del bilancio d'esercizio 2022 iniziando dallo Stato Patrimoniale. Si evidenzia quanto segue:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono correttamente iscritte al costo storico delle acquisizioni e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento come previsto dai principi fiscali vigenti.

Sono costituite da:

Immobilizzazioni Immateriali	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
<i>Concessioni licenze marchi</i>	163.417,04	0,00	0,00	163.417,04
<i>-Fondo di ammortamento</i>	140.399,61	0,00	9.472,07	149.871,68
Valore netto	23.017,43			13.545,36
Avviamento	258.288,44	0,00	0,00	258.288,44
<i>-Fondo di ammortamento</i>	258.288,44	0,00	0,00	258.288,44
Valore netto	0,00			0,00
Totali	23.017,43			13.545,36

Le immobilizzazioni immateriali sono riferite all'avviamento di euro 258.288,44 relativo all'acquisto del ramo di Azienda Magazzini Generali Trazione Ferroviaria il cui ammortamento si è concluso nell'esercizio 2017, ed alle licenze per l'uso di vari software il cui ammortamento ammonta ad euro 9.472,07.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dalle corrispondenti quote di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto Economico, sono state calcolate sulla base dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei cespiti e tenendo conto altresì del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Sono costituite da:

Immobilizzazioni	Materiali	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Terreni e fabbricati		82.556.700,36	4.763.410,71	2.225.545,22	85.094.565,85
-Fondo di ammortamento		54.549.271,80	4.638,80	1.742.598,31	56.287.231,31
Valore netto Terreni e Fabbricati		28.007.428,56			28.807.334,54
Impianti e macchinario		87.312,22	0,00	0,00	87.312,22
-Fondo di ammortamento		87.312,22	0,00	0,00	87.312,22
Valore netto Impianti		0,00			0,00
Costi pluriennali		2.461.937,12	116.889,09	0,00	2.578.826,21
-Fondo di ammortamento		1.451.943,28	0,00	51.468,16	1.503.411,44
Valore netto costi pluriennali		1.009.993,84			1.075.414,77
Altri beni		1.147.315,20	9.895,00	3.670,00	1.153.540,20
-Fondo di ammortamento		919.972,45	3.670,00	42.565,79	958.868,24
Valore netto altri beni		227.342,75			194.671,96
Immobilizzazioni in corso/acconti		0,00	0,00	0,00	0,00
Totali		29.244.765,15			30.077.421,27

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro utilità residua, ed in particolare i revisori concordano con l'importo dell'ammortamento dei costi pluriennali indicato in bilancio, si evidenzia che nell'importo netto terreni e fabbricati è compresa la voce "Aree pertinenziali immobili strumentali" per euro 4.178.807,07. Il Collegio riscontra quanto indicato nel registro dei beni ammortizzabili redatto dallo studio commercialista Aldegheri Enrico, con i dati di contabilità. Il registro viene acquisito agli atti del Collegio.

Nel corso dell'esercizio 2022 è continuata l'attività intrapresa negli esercizi precedenti relativa alla realizzazione di progetti, investimenti e attività di studi per la riorganizzazione e sistemazione urbanistica delle varie aree di proprietà del Consorzio.

Finanziarie

Sono costituite da:

Immobilizzazioni	Finanziarie	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Partecipazioni in imprese controllate, collegate ed altre		10.228.198,68	0,00	0,00	10.228.198,68
Crediti v/imprese collegate		315.406,50	0,00	0,00	315.406,50
Altri titoli, depositi cauzionali		19.820,11	0,00	0,00	19.820,11
Totali		10.563.425,29			10.563.425,29

Nel corso dell'esercizio le partecipazioni, iscritte al costo storico di acquisto, non sono state movimentate.

Per quanto concerne il credito di euro 265.406,50 vantato verso la collegata Quadrante Europa Terminal Gate Spa, il Collegio prende atto che il Consorzio è ancora in attesa, da parte del socio RFI, dell'approvazione

dell'aumento di capitale attraverso l'utilizzo di tale posta come da comunicazione del Consorzio in data 31/01/2018 prot. 0258/185.

Nell'esercizio 2020 è stato concesso un prestito infruttifero di euro 50.000,00 alla partecipata Zailog Scarl per far fronte alle necessità di cassa. Detto prestito ad oggi risulta ancora in essere.

Rimanenze

Le rimanenze di terreni sono iscritte al costo "storico" di acquisto, incrementato dalle spese accessorie eventualmente sostenute, e sono costituite da:

Rimanenze	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Materiale di consumo (aree)	42.759.428,55	-777.115,76	41.982.312,79
Prodotti in corso di lavorazione	0,00	0,00	0,00
Lavori in corso su ordinazione	2.922.375,66	0,00	2.922.375,66
Prodotti finiti e merci	0,00	0,00	0,00
Acconti	0,00	5.953,00	5.953,00
Totali	45.681.804,21		44.910.641,45

L'attività istituzionale del Consorzio ZAI, regolamentata dall'art. 3 del D.Lgs. 579/48 e successive modifiche e integrazioni, prevede anche "l'assegnazione delle aree, espropriate o acquistate, a singole imprese per l'impianto di stabilimenti industriali, artigianali e commerciali". Per tale motivo il magazzino è composto dai terreni acquisiti nelle varie zone di competenza dell'ente in attesa del successivo riutilizzo e/o vendita.

La voce "Lavori in corso su ordinazione" si riferiscono alla costruzione della "Piattaforma logistica A", il cui preliminare di cessione è già stato sottoscritto con il cliente finale (ditta CAIRE), che ha già versato acconti sul prezzo iscritti fra i debiti per euro 4.645.000,00 riportati alla voce "acconti da terzi", in attesa della formalizzazione del relativo atto di vendita, rinviato all'esercizio 2023.

Crediti

I Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono esposti al valore di presumibile realizzo e sono costituiti da:

Crediti	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Verso clienti	1.095.384,18	-753.107,85	342.276,33
Crediti tributari (ires. Irap e iva)	176.460,33	-156.960,33	19.500,00
Crediti polizza assicurazione tfr	859.237,20	17.125,78	876.362,98
Verso altri (contributi e canoni)	60.685,73	-60.685,73	0,00
Totali	2.191.767,44		1.238.139,31

La voce "Crediti Tributari" si riferisce al saldo del credito d'imposta Art Bonus 2022 di euro 19.500,00 che il Consorzio vanta nei confronti dell'Erario a chiusura dell'esercizio. Tale importo è stato compensato con la prima rata degli acconti IRES/IRAP relativi all'esercizio 2023, eseguiti il 30/06/2023.

Disponibilità liquide

Tale voce si riferisce alle disponibilità di fondi liquidi, come di seguito rappresentate:

Disponibilità liquide	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Depositi bancari	2.266.765,76	2.411.040,04	4.677.805,80
Denaro o valori in cassa	3.000,00	0,00	3.000,00
Totali	2.269.765,76		4.680.805,80

I depositi bancari a fine esercizio trovano corrispondenza gli estratti conto dei conti correnti bancari utilizzati per la gestione ordinaria e per il pagamento delle rate di mutuo.

Ratei e Risconti Attivi

Riguardano quote di componenti positivi (ratei) e negativi (risconti) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale.

Ratei e risconti attivi	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Ratei attivi	80.593,04	14.003,01	94.596,05
Risconti attivi	51.068,56	-11.035,35	40.033,21
Totali	131.661,60		134.629,26

I ratei e i risconti iscritti in bilancio rappresentano effettivamente quote di costi o di ricavi che sono stati calcolati in ottemperanza al criterio di imputazione temporale per competenza. L'importo per euro 40.033,21 è relativo a costi sostenuti nel 2022 da imputare agli esercizi successivi.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto è così costituito:

Descrizione	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
A-I) Fondo di dotazione iniziale	385.793,31	0,00	0,00	385.793,31
A-II) Riserve di rivalutazione	1.897.786,13	0,00	0,00	1.897.786,13
A-VII) Altre Riserve:				
- Conferimenti volontari	8.102.030,05	0,00	0,00	8.102.030,05
- Contributi da altri enti	14.825.936,26	0,00	0,00	14.825.936,26
A-VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	43.310.399,06	2.622.685,80	0,00	45.933.084,86
A-IX) Utile (perdita) d'esercizio	2.622.685,80	2.049.001,46	2.622.685,80	2.049.001,46

L'articolo 3 dello statuto consortile, approvato con D.P.R. 03/10/1977, cita testualmente:

“Il patrimonio del Consorzio è costituito dai conferimenti dei tre enti partecipanti e dai successivi incrementi derivanti da nuovi apporti volontari e dai risultati di gestione”; conseguentemente gli utili non possono essere distribuiti ai soci.

Dal 1992, i tre enti consorziati non hanno più effettuato alcun apporto di capitali o finanziamenti in conto esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Fondo rischi ed oneri	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00	0,00
Per imposte anche differite	52.623,20	0,00	52.623,20	0,00
Altri fondi rischi	20.446,81	0,00	0,00	20.446,81
Totali	4.132.858,74			Totali

Il Collegio ha verificato la congruità dei predetti fondi per rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto

La voce riguarda l'effettivo debito maturato verso i dipendenti, in conformità alla legge e dei contratti di lavoro vigenti, in base al servizio prestato.

Descrizione	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Trattamento di fine rapporto	922.434,15	108.640,42	92.200,42	938.874,15
Totali	938.537,57			938.874,15

Debiti

Debiti	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Debiti verso fornitori	599.832,13	455.788,48	1.055.620,61
Debiti verso banche	7.204.337,89	-350.645,82	6.853.692,07
Debiti verso altri finanziatori	138.969,27	-65.348,19	73.621,08
Debiti verso imprese contr/colleg	0,00	0,00	0,00
Debiti tributari	78.100,08	67.767,63	145.867,71
Acconti	5.100.080,00	-347.380,00	4.752.700,00
Debiti verso Istituti di Previdenza	83.090,83	1.378,39	84.469,22
Debiti diversi	882.000,39	-6.611,25	875.389,14
Totali	14.086.410,59		13.841.359,83

Si rileva che nell'arco dell'esercizio 2022 la situazione debitoria dell'Ente nei confronti dei fornitori è aumentata del 76% circa. Ciò a causa del fatto che alcuni termini di pagamento sono successivi alla chiusura dell'esercizio.

La situazione debitoria verso le banche si riferisce interamente alle rate dell'unico mutuo in essere a chiusura dell'esercizio per euro 6.853.692,07. La gestione di cassa presenta un saldo attivo iscritto nelle disponibilità liquide dell'attivo.

I debiti tributari si riferiscono per euro 75.388,54 alle ritenute Irpef relative al mese di dicembre, versate agli inizi del 2023, per euro 58.224,21 al saldo Ires anno 2022 e per euro 12.254,96 al saldo Irap anno 2022.

Nel complesso la situazione debitoria del Consorzio è leggermente diminuita rispetto all'esercizio precedente.

Ratei e risconti passivi

Riguardano quote di componenti positivi (risconti) e negativi (ratei) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale:

Ratei e risconti passivi	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Ratei passivi	184.890,12	200.735,60	385.625,72
Totali	184.890,12		385.625,72
Risconti passivi contribuiti	3.691.802,80	-453.133,64	3.238.669,16
Risconti passivi canonici	2.968,60	-2.968,60	0,00
Totali	3.694.771,40		3.238.669,16

I ratei passivi iscritti in bilancio rappresentano quote di costi di competenza del corrente esercizio, la cui liquidazione è avvenuta nel corso del 2023.

I risconti passivi sono determinati dalle quote dei contributi in c/impianti riscossi negli scorsi esercizi, che saranno posti a ricavo nei prossimi anni in relazione all'ammortamento dei beni oggetto del finanziamento, dettagliatamente analizzati alla pagina 20 nella nota integrativa al bilancio approvata dal Consiglio Direttivo. Il totale dei ratei e risconti passivi a fine esercizio è pari ad euro 3.238.669,16.

Per quanto riguarda le voci più significative del Conto Economico, il Collegio rileva quanto segue:

Valore della produzione

Il Valore della Produzione è così composto:

Valore della produzione	Anno 2021	Variazioni +/-	Anno 2022
Ricavi e proventi per l'attività istituzionale	2.550.610,47	2.342.132,68	4.892.743,15
Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e finiti;	0,00	0,00	0,00
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
<u>Altri ricavi e proventi:</u>			
1 - Contributi in conto esercizio e fotovoltaico)	57.618,12	-3.165,73	54.452,39
2 - Canonici concessione immobili ed aree	8.198.199,83	517.456,23	8.715.656,06
3 - Proventi straordinari e altri ricavi e proventi	3.143.402,43	-2.593.907,70	549.494,73
Totali	13.949.830,85		14.212.346,33

I Ricavi dell'attività istituzionale sono costituiti dalla vendita di aree edificabili nelle zone Quadrante Europa e Zai storica ammontano ad euro 4.892.743,15. I due preliminari, in essere a chiusura dell'esercizio, dovrebbero trovare concretizzazione nel bilancio dell'esercizio 2023.

La voce altri ricavi e proventi è composta, per la maggior parte dai canoni di concessione, generati dall'utilizzo del patrimonio immobiliare del Consorzio composto da fabbricati e terreni.

I proventi straordinari pari a euro 549.494,73 si riferiscono, per la maggior parte (euro 453.133,64), alla quota di competenza del 2022 dei contributi in conto impianti iscritti alla voce del C.E. "ratei e risconti passivi".

Costi della produzione

I costi della produzione sono riassunti nella seguente tabella:

Costi della produzione	Anno 2021	Variazioni +/-	Anno 2022
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	963.289,49	63.903,62	1.027.193,11
Costi per servizi	4.449.928,84	-463.010,62	3.986.918,22
Costi per godimento di beni di terzi	11.630,80	325,60	11.956,40
Spese per il personale	2.004.848,33	126.584,18	2.131.432,51
Ammortamenti e svalutazioni	1.964.262,45	-118.158,12	1.846.104,33
Variazioni rimanenze di materie prime, di consumo e merci (aree)	-498.773,48	1.275.889,24	777.115,76
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	1.215.668,53	-44.013,95	1.171.654,58
Totali	10.110.854,96		10.952.374,91

Il Collegio ha provveduto ad esaminare l'organizzazione del personale.

L'attività lavorativa si svolge in sinergia con il Consiglio Direttivo e con la Direzione.

Alla fine del 2022 risultavano in servizio:

- 17 dipendenti a tempo indeterminato;
- 3 dirigenti a tempo indeterminato.

Proventi ed oneri finanziari

La situazione degli interessi e degli altri proventi/oneri finanziari iscritti nel conto economico è dettagliata nella seguente tabella:

Proventi ed oneri finanziari	Anno 2021	Variazioni +/-	Anno 2022
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari:	112,81	8.657,57	8.770,38
Totali	112,81		8.770,38
Interessi passivi su altri debiti	7.809,47	-7.809,47	0,00
Interessi passivi su mutui	437.427,98	-131.389,96	306.038,02
Interessi ed oneri su anticipazioni	45.000,00	2.937,35	47.937,35
Totali	490.237,45		353.975,37

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Rettifiche valore attività finanziarie	Anno 2021	Variazioni +/-	Anno 2022
Rivalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Rivalutazioni	0,00		0,00
Svalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Svalutazioni	0,00		0,00

Imposte sul reddito

Imposte	Anno 2021	Variazioni +/-	Anno 2022
Imposte correnti ires	678.229,13	58.224,08	736.453,21
Imposte correnti irap	169.679,54	12.255,42	181.934,96
Totale imposte correnti	847.908,67	70.479,50	918.388,17
Imposte esercizi precedenti	0,00	0,00	0,00
Imposte differite e anticipate	-121.743,22	69.120,02	-52.623,20
Totali	726.165,45		865.764,97

A tale proposito, si precisa che al punto 14 della nota integrativa “appendice fiscale” sono analizzati gli elementi che hanno determinato le imposte IRES e IRAP e la fiscalità differita.

Da tale appendice emerge un imponibile IRES di euro 3.068.555,06 e un imponibile IRAP di euro 4.664.999,08.

ATTIVITÀ DI VIGILANZA EFFETTUATA DALL'ORGANO DI CONTROLLO INTERNO NEL CORSO DELL'ESERCIZIO.

L'attuale Collegio è stato nominato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 23 marzo 2022, agli atti dell'Ente con prot. 1259/22 in data 20 aprile 2022 il Consiglio Direttivo con deliberazione n. 077/22 ha preso atto della nomina.

Il Collegio, nell'esercizio 2022, ha verificato che l'attività dell'organo di governo e del management dell'Ente si è svolta in conformità alla normativa vigente, esaminando, con la tecnica del campionamento, le deliberazioni del Consiglio Direttivo.

Pur non partecipando attivamente alle riunioni del Consiglio Direttivo, ne ha seguito l'andamento attraverso l'analisi degli ordini del giorno nonché dei singoli verbali delle riunioni.

Dalla disamina di tali provvedimenti, il Collegio non ha riscontrato operazioni atipiche o irregolarità e le relative delibere adottate dall'Organo di Amministrazione sono in conformità con l'attività istituzionale del Consorzio.

Inoltre, nel corso dell'attività di vigilanza e controllo per l'esercizio 2022, come da vigente normativa, non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione. In particolare, nel corso delle verifiche si è proceduto al controllo dei valori di cassa economica, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario, dei contributi dovuti ad Enti previdenziali ed al controllo in merito all'avvenuta presentazione delle dichiarazioni fiscali. Sulla base delle risultanze dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

Il Consorzio ZAI, essendo un "*Ente pubblico economico*", non è soggetto alla normativa che riguarda il contenimento della spesa pubblica cui ricadono le Amministrazioni pubbliche nazionali di cui all'art.1 del D.Lgs. 165/2001.

In ultimo, i dati che compaiono nel bilancio sono perfettamente rispondenti ai risultati delle scritture contabili dell'Ente.

CONCLUSIONI

Il Collegio,

- visti i risultati delle verifiche periodiche eseguite nel corso dell'anno 2022;
- tenuto conto dei chiarimenti ricevuti;
- valutati i criteri seguiti dagli amministratori nella redazione del Bilancio;
- attestata la corrispondenza del Bilancio d'esercizio in esame alle risultanze contabili;
- verificata l'esistenza delle attività e passività e la loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio;

-
- verificata, altresì, la correttezza dei risultati economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili esposti nei relativi prospetti,
 - accertato l'equilibrio di bilancio;
 - accertata la concordanza con la situazione di cassa prodotta;
 - richiamato quanto evidenziato in merito alla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente e rilevato che non sono state effettuate operazioni atipiche di natura finanziaria;
 - dato atto che la gestione è stata ispirata a criteri di prudente amministrazione;
 - preso atto che il Consorzio ha tenuto costantemente monitorata la situazione finanziaria e ha seguito una politica di massima elasticità, bilanciando opportunamente i costi con i ricavi, nonché i flussi attivi con quelli passivi secondo un buon andamento gestionale;

ritiene che il Bilancio, chiuso alla data del 31.12.2022 con un utile d'esercizio di euro 2.049.001,46 (al netto delle imposte), sia conforme alle norme civilistiche ed esprime parere favorevole all'approvazione dello stesso così come formulato dal Consiglio Direttivo.

Letto, confermato e sottoscritto in data 14 luglio 2023.

Il Collegio dei Revisori dei conti

F.to Dott. Alessandro Mazzamati

F.to Dott.ssa Francesca De Carlini

F.to Dott.ssa Eliana Daniela Soviero