

Lo stato patrimoniale riclassificato

Raffrontando gli esercizi 2013, 2014 e 2015 i dati riportati nel bilancio riclassificato dello stato patrimoniale evidenziano una buona situazione patrimoniale.

Migliaia di €	2013	2014	2015
Totale Immobilizzazioni (a)	60.771.384	58.578.139	50.177.690
Attività correnti (b)	43.260.019	42.179.651	43.601.097
Passività correnti (c)	22.075.319	20.558.932	12.885.378
Capitale Circolante (d=b-c)	21.184.700	21.620.719	30.715.719
Fondi (e)	5.593.337	4.027.264	4.069.337
Capitale Investito Netto (a+d+e)	87.549.421	84.226.122	84.962.746
Patrimonio netto (f)	55.808.677	56.551.570	58.991.056
Finanziamenti di terzi (g)	33.340.544	31.513.588	22.050.330
Coperture finanziarie (f+g)	89.149.221	88.065.158	81.041.386

Approfondimento di alcuni dati:

La situazione del Consorzio si presenta buona sia sotto il profilo economico che patrimoniale.

Il patrimonio immobiliare (al netto degli ammortamenti) è passato da Euro 48.074.000 a Euro 39.734.000 con un decremento rispetto al 2014 determinato dagli ammortamenti e dai contributi posti in diminuzione del valore degli investimenti.

I terreni disponibili per la vendita e le opere in corso iscritti nell'attivo circolante hanno avuto un leggero incremento del 1,35%.

I debiti verso banche per mutui passivi hanno avuto un decremento del 7,73% determinato dal rimborso delle rate dei mutui esistenti.

I crediti verso i clienti sono diminuiti del 3,10%; sono aumentati i debiti verso fornitori del 5,7%.

Il conto economico riclassificato

La gestione dell'esercizio ha evidenziato un buon andamento delle entrate ordinarie, relative alle concessioni delle varie infrastrutture immobiliari di proprietà dell'Ente.

I proventi da canoni- aumentati del 4,8%- confermano la buona redditività del patrimonio esistente.

Migliaia di €	2013	2014	2015
Ricavi operativi (a)	8.966.499	7.514.673	9.260.873
Costi operativi (b)	9.638.601	9.312.340	8.513.420
Risultato operativo (a-b)	- 672.102	1.797.667	747.453
Proventi finanziari	261.996	170.348	38.535
Oneri finanziari	- 1.059.613	1.025.412	884.208
Proventi straordinari	2.527.311	3.642.482	2.598.490
Oneri straordinari e rettifiche di valore	- 6.888	- 193.735	- 24.206
Risultato prima delle imposte	1.044.545	796.026	2.476.064
Imposte sul reddito	=	=	=
correnti	- 99.994	- 53.133	- 246.579
differite	=	=	210.001
Utile d'esercizio	944.551	742.894	2.439.486

Il bilancio di esercizio chiude con un utile netto di Euro 2.439.486.

I costi relativi alle manutenzioni stradali e immobiliari evidenziano un aumento del 8,9% rispetto al precedente bilancio.

Sotto il profilo delle vendite, va evidenziato che l'attività del Consorzio consiste nel promuovere insediamenti produttivi miranti allo sviluppo dell'economia e dell'occupazione di Verona, i cui proventi influenzano in maniera fluttuante il bilancio di esercizio; i ricavi delle vendite sono passati dai precedenti Euro 38.000 a Euro 1.159.000 nel 2015.