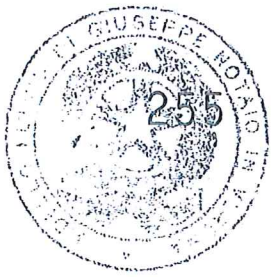

RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2016

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 è stato trasmesso, con nota n. 1410/17 in data 31/05/2017, al Collegio dei revisori, per il relativo parere di competenza. Detto documento contabile è composto da:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- rendiconto finanziario;
- nota integrativa;
- relazione sulla gestione.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2016, chiude con un utile d'esercizio pari ad euro 671.766,18. Ciò premesso, nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico) al 31 dicembre 2016, confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

STATO PATRIMONIALE	Anno 2016 (a)	Anno 2015 (b)	Variazione c=a – b	Diff. % c/b
Immobilizzazioni	48.264.550,40	50.177.690,54	-1.913.140,14	-3,81%
Attivo circolante	46.385.824,72	43.361.035,65	3.024.789,07	6,98%
Ratei e risconti attivi	187.674,86	225.000,51	-37.325,65	-16.59%
Totale attivo	**94.838.049,98**	**93.763.726,70**	**1.074.323,28**	**1,15%**
Patrimonio netto	59.662.822,33	58.991.056,15	671.766,18	1,14%
Fondi rischi e oneri	3.136.151,70	3.095.027,70	41.124,00	1,33%
Trattamento di fine rapporto	819.920,51	764.308,46	55.612,05	7,28%
Debiti	25.042.913,19	24.222.138,14	820.775,05	3,39%
Ratei e risconti passivi	6.176.242,25	6.691.196,25	-514.954,00	-7,70%
Totale passivo	**94.838.049,98**	**93.763.726,70**	**1.074.323,28**	**1,15%**
Conti d'ordine	Dal 1° gennaio 2016 sono stati abrogati (D.Lgs. 139/2015)			

CONTO ECONOMICO	Anno 2016 (a)	Anno 2015 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Valore della produzione	10.904.543,68	11.859.362,65	-954.818,97	-8,05%
Costo della Produzione	-9.043.178,38	-8.513.420,39	-529.757,99	6,22%
Differenza della produzione	**1.861.365,30**	**3.345.942,26**	-1.484.576,96	-44,37%
Proventi ed oneri finanziari	-788.862,30	-845.672,28	56.809,98	-6,72%
Rettifiche di valore attività finanziarie	0,00	-24.206,00	24.206,00	-100,00%
Proventi e oneri straordinari	Dal 1° gennaio 2016 sono stati abrogati (D.Lgs. 139/2015)			
Risultato prima delle imposte	**1.072.503,00**	**2.476.063.98**	**-1.403.560,98**	**-56,69%**
Imposte dell'esercizio	-400.736,82	-36.577,92	-364.158,90	995,57%
Utile/Perdita dell'esercizio	**671.766,18**	**2.439.486,06**	**1.767.719,88**	**-72,46%**

Il DL n. 139/2015 ha modificato gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico, intervenendo sugli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile, eliminando la categoria dei conti d'ordine e la sezione straordinaria del conto economico.

Nella tabella seguente si evidenziano, invece, gli scostamenti del Conto economico 2016 con i dati del corrispondente Budget:

CONTO ECONOMICO	Budget economico anno 2016 (a)	Conto economico anno 2016 (b)	Variazione +/- c=b - a	Diff. % c/a
Valore della produzione	11.775.000	10.905.000	- 870.000	-7,39%
Costo della Produzione	-10.180.000	-9.043.000	1.137.000	-11,17%
Differenza della produzione	**1.595.000**	**1.862.000**	**267.000**	**16,73%**
Proventi ed oneri finanziari	-1.025.000	-789.000	236.000	-23,02%
Rettifiche di valore attività finanziarie	0	0	0	0
Risultato prima delle imposte	**570.000**	**1.073.000**	**503.000**	**88,24%**
Imposte dell'esercizio	-250.000	-401.000	-151.000	60,40%
Utile/Perdita dell'esercizio	**320.000**	**672.000**	**352.000**	**110,00%**

In riferimento alla struttura ed al contenuto, lo stesso è stato predisposto in conformità alle disposizioni del codice civile e dei principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché ai principi contabili generali previsti dal Decreto legislativo n. 139 del 18 agosto 2015 che ha recepito la Direttiva 34/2013/UE.

Nella redazione del bilancio, per quanto a conoscenza del Collegio, non ci sono deroghe alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il documento esaminato è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dall'art. 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (going concern);
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;
- gli oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci, sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;

- i ricavi e i costi sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;
- la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione delle voci di bilancio sono in linea con il dettato di cui all'art. 2426 c.c. e sono esaustivamente dettagliati nella Nota integrativa cui si rimanda.

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO 2016

Il Collegio passa, quindi, all'analisi delle voci più significative del bilancio d'esercizio 2016 iniziando dallo Stato Patrimoniale.
Si evidenzia quanto segue:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono correttamente iscritte al costo storico delle acquisizioni e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento come previsto dai principi fiscali vigenti.

Sono costituite da:

Immobilizzazioni immateriali	Saldo iniziale 01.01.16	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.16
Concessioni licenze marchi	117.989,54	0,00	0,00	117.989,54
-Fondo di ammortamento	110.471,22	3.325,72	0, 00	113.796.94
Valore netto	7.518,32			4.192,60
Avviamento	258.288,44	0,00	0,00	258.288,44
-Fondo di ammortamento	235.409,87	14.360,84	0,00	249.770,71
Valore netto	22.878,57			8.517,73
Totali	**30.396,89**			**12.710,33**

Le immobilizzazioni immateriali sono riferite all'avviamento, relativo all'acquisto avvenuto nel 2002 del ramo di Azienda Magazzini Generali Trazione Ferroviaria il cui ammortamento d'esercizio ammonta ad euro 14.360,84 ed alle licenze per l'uso di vari software il cui ammortamento ammonta ad euro 3.325,72.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto Economico, sono state calcolate sulla base dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei cespiti e tenendo conto altresì del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Sono costituite da:

Immobilizzazioni Materiali	Saldo iniziale 01.01.16	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.16
Terreni e fabbricati	82.195.463,71	604.489,18	1.188.647,13	81.611.305,76
-Fondo di ammortamento	44.280.951,26	1.801.171,81	0,00	46.082.123,07
Valore netto Terreni e Fabbricati	37.914.512,45			35.529.182,69
Impianti e macchinario	87.312,22	0,00	0,00	87.312,22
-Fondo di ammortamento	87.312,22	0,00	0,00	87.312,22
Valore netto Impianti e macchinari	0,00			0,00
Costi pluriennali	2.723.191,87	243.437,36	0,00	2.966.629,23
-Fondo di ammortamento	961.340,52	88.128,78	0,00	1.049.469,30
Valore netto costi pluriennali	1.761.851,35			1.917.159,93
Altri beni	976.055,18	5.054,97	490,00	980.620,15
-Fondo di ammortamento	918.783,22	17.188,37	490,00	935.481,59
Valore netto altri beni	57.271,96			45.138,56
Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	**39.733.635,76**			**37.491.481,18**

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro utilità residua, ed in particolare i revisori concordano con l'importo dell'ammortamento dell'avviamento e dei costi pluriennali indicato in bilancio.

Nel corso dell'esercizio 2016 si è continuato l'attività intrapresa negli esercizi precedenti relativa alla realizzazione di progetti, investimenti e attività di studi per la riorganizzazione e sistemazione urbanistica delle varie aree di proprietà del Consorzio.

Finanziarie

Sono costituite da:

Immobilizzazioni finanziarie	Saldo iniziale 01.01.16	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.16
Partecipazioni in imprese controllate, collegate, controllanti ed altre imprese	10.105.567,53	374.571,00	0,00	10.480.138,53
Crediti v/imprese collegate	293.276.50	0,00	27.870,00	265.406.50
Altri titoli, depositi cauzionali	14.813,86	0,00	0,00	14.813,86
Totali	**10.413.657,89**			**10.760.358,89**

Si è avuto nel corso del 2016 un incremento di euro 299.571,00 delle partecipazioni a seguito dell'aumento di capitale della Uirnet spa e di euro 75.000,00 per la sottoscrizione del fondo di datazione del Consorzio Zailog.
Il decremento di euro 27.870,00 è invece relativo al rimborso del finanziamento infruttifero a favore dell'Associazione Eine.

Rimanenze

Le rimanenze di terreni sono iscritte al costo "storico" di acquisto, incrementato dalle spese accessorie eventualmente sostenute, e sono costituite da:

Rimanenze	Saldo iniziale 01.01.16	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.16
Materiale di consumo (aree)	35.654.638,77	3.994.736,05	39.649.374,82
Prodotti in corso di lavorazione	0,00	0,00	0,00
Lavori in corso su ordinazione	4.842.359.22	0,00	4.842.359,22
Prodotti finiti e merci	0,00	0,00	0,00
Acconti	320.005,71	-285.795,47	34.210,24
Totali	**40.817.003,70**		**44.525.944,28**

L'attività istituzionale del Consorzio ZAI prevede anche "l'assegnazione delle aree, espropriate o acquistate, a singole imprese per l'impianto di stabilimenti industriali, artigianali e commerciali. Per tale motivo il magazzino è composto dai terreni acquisiti nelle varie zone di competenza dell'ente in attesa del successivo riutillzzo e/o vendita.

I lavori in corso su ordinazione si riferiscono alla costruzione della Piattaforma logistica A il cui preliminare di cessione è già stato sottoscritto con il cliente finale, che ha già versato acconti sul prezzo iscritti fra i debiti, in attesa della vendita.

Crediti

I Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono esposti al valore di presumibile realizzo e sono costituiti da:

Crediti	Saldo iniziale 01.01.16	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.16
Verso clienti	437.472,87	-22.095,06	415.377,81
Crediti tributari (ires. Irap e iva)	104.980,10	479.301,46	584.281,56
Crediti polizza assicurazione tfr	709.215,05	55.093,41	764.308,46
Verso altri (canoni rinviati)	278.216,00	-185.549,31	92.666,69
Totali	**1.529.884,02**		**1.856.634,52**

Alla voce "Crediti Tributari" è inserito l'importo di euro 333.059,74 relativo al credito IRES che il Consorzio vanta nei confronti dell'Erario a chiusura dell'esercizio 2016.
Detto credito, per l'importo arrotondato di euro 333.060,00, sulla base delle nuove norme relative alla compensazione dei crediti fiscali è posto in diminuzione degli acconti relativi all'esercizio 2017 di euro 399.019,00; conseguentemente sarà versata solo la seconda rata per l'importo netto di euro 65.959,00.

Disponibilità liquide

Tale voce si riferisce alle disponibilità di fondi liquidi, come di seguito rappresentate:

Disponibilità liquide	Saldo iniziale 01.01.16	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.16
Depositi bancari	1.011.147,93	-1.010.902,01	245,92
Denaro o valori in cassa	3.000,00	0,00	3.000,00
Totali	**1.014.147,93**		**3.245,92**

I depositi bancari trovano corrispondenza con l'estratto del conto corrente bancario UBI Banca, utilizzato per il pagamento delle rate di mutuo.

Ratei e Risconti Attivi

Riguardano quote di componenti positivi (ratei) e negativi (risconti) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale.

Ratei e risconti attivi	Saldo iniziale 01.01.16	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.16
Ratei attivi	73.950,19	- 4.612,17	69.338,02
Risconti attivi	151.050,32	- 32.713,48	118.336,84
Totali	**225.000,51**		**187.674,86**

I ratei e i risconti iscritti in bilancio rappresentano effettivamente quote di costi o di ricavi che sono stati calcolati in ottemperanza al criterio di imputazione temporale per competenza.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto è così costituito:

Descrizione	Saldo iniziale 01.01.16	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.16
A-I) Fondo di dotazione iniziale	385.793,31	0,00	0,00	385.793,31
A-II) Riserve di rivalutazione	1.897.786,13	0,00	0,00	1.897.786,13
A-VII) Altre Riserve: - Conferimenti volontari - Contributi da altri enti	 8.102.030,05 14.825.936,26	 0,00 0,00	 0,00 0,00	 8.102.030,05 14.825.936,26
A-VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	31.340.024,34	2.439.486,06	0,00-	33.779.510,40
A-IX) Utile (perdita) d'esercizio	2.439.486,06	671.766,18	2.439.486,06	671.766,18

L'articolo 3 dello statuto consortile, approvato con D.P.R. 03/10/1977, cita testualmente: *"Il patrimonio del Consorzio è costituito dai conferimenti dei tre enti partecipanti e dai successivi incrementi derivanti da nuovi apporti volontari e dai risultati di gestione"*; conseguentemente gli utili non possono essere distribuiti ai soci.

Dal 1992, i tre enti consorziati non hanno più effettuato alcun apporto di capitali o finanziamenti in conto esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Fondo rischi ed oneri	Saldo iniziale 01.01.16	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.16...
Trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00	0,00
Per imposte anche differite	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri fondi rischi	3.095.027,70	45.566,00	4.442,00	3.136.151,70
Totali	**3.095.027,70**			**3.136.151,70**

Il Collegio ha verificato la congruità dei predetti fondi per rischi ed oneri.

L'accantonamento effettuato nell'esercizio 2016 per la voce Atri fondi rischi è destinato a coprire i costi per l'eventuale variazione dell'inquadramento contributivo richiesto dall'INPS con effetto retroattivo, il cui ammontare non è determinato alla chiusura dell'esercizio a seguito della vertenza in essere con il citato istituto.

Al riguardo si rinvia alla relazione deliberata dal Consiglio direttivo nella riunione del 30 maggio 2017.

Trattamento di fine rapporto

La voce riguarda l'effettivo debito maturato verso i dipendenti, in conformità alla legge e dei contratti di lavoro vigenti, in base al servizio prestato.

Descrizione	Saldo iniziale 01.01.16	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.16
Trattamento di fine rapporto	764.308,46	55.512,05	0,00	819.920,51
Totali	**764.308,46**			**819.920,51**

Debiti

Debiti	Saldo iniziale 01.01.16	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.16
Debiti verso fornitori	610.729,92	862.743,38	1.473.473,30
Debiti verso banche	15.444.511,18	- 502.787,08	14.941.724,10
Debiti verso altri finanziatori	95,61	-95,61	0,00
Debiti verso Imprese controll./collegate	0,00	0,00	0,00
Debiti tributari	584.270,51	- 493.734,09	90.536,42
Acconti	6.605.723,50	989.642,50	7.595.366,00
Debiti verso Istituti di Previdenza	78.582,40	546,57	79.128,97
Debiti diversi	898.225,02	-35.540,62	862.684,40
Totali	**24.222.138,14**		**25.042.913,19**

Si rileva che nell'arco dell'esercizio 2016 la situazione debitoria dell'Ente è diminuita.
La voce Acconti si riferisce ad acconti fatturati a varie ditte a seguito dei preliminari di assegnazione della ribalta A e di alcune aree nella zona industriale della "bassona".

Ratei e risconti passivi

Riguardano quote di componenti positivi (risconti) e negativi (ratei) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale

Ratei e risconti passivi	Saldo iniziale 01.01.16	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.16
Ratei passivi	232.079,23	- 34.208,73	197.870,50
Risconti passivi	6.459.117,02	-480.745,27	5.978.371,75
Totali	**6.691.196,25**		**6.176.242,25**

I risconti passivi sono determinati dalle quote dei contributi in c/impianti riscossi negli scorsi esercizi, che saranno posti a ricavo nei prossimi anni in relazione all'ammortamento dei beni oggetto del finanziamento, dettagliatamente analizzati alla pagina 21 nella nota integrativa al bilancio approvata dal Consiglio Direttivo.

Per quanto riguarda le voci più significative del Conto Economico, il Collegio rileva quanto segue:

Valore della produzione

Il Valore della Produzione al 31 dicembre 2016 è di euro 10.904.543,68 è così composto:

Valore della produzione	Anno 2015	Variazioni +/-	Anno 2016
Ricavi e proventi per l'attività istituzionale	1.451.068,97	1.068.871,03	2.519.940,00
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti;	0,00	0,00	0,00
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi:			
1 - Contributi in conto esercizio ((fotovoltaico)	3.937,51	2.620,94	6.558,45
2 - Altri ricavi e proventi	7.805.866,45	40.003,03	7.845.869,48
3 – Proventi straordinari	2.598.489,72	-2.066.313,97	532.175,75
Totali	**11.859.362,65**		**10.904.543,68**

I Ricavi dell'attività istituzionale sono costituiti dalla vendita di un lotto edificabile nell'area del centri logistici e dalla vendita di alcune aree nel Centro Spedizionieri e nella zona storica del Consorzio.

Si precisa che per la propria attività il Consorzio non percepisce alcuna forma di contributo in conto esercizio o sovvenzione da parte di amministrazioni pubbliche e/o dallo Stato.

La voce altri ricavi e proventi è composta, per la maggior parte dai canoni di concessione, generati dall'utilizzo del patrimonio immobiliare del Consorzio composto da fabbricati e terreni. Si rileva un leggero incremento dei canoni stessi.

I proventi straordinari si riferiscono alla quota di competenza del 2016 dei contributi in conto impianti iscritti alla voce "ratei e risconti passivi".

Costi della produzione

I costi della produzione sono riassunti nella seguente tabella:

Costi della produzione	Anno 2015	Variazioni +/-	Anno 2016
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	548.886,67	2.508.141,82	3.057.028,49
Costi per servizi	3.585.570,75	236.010,99	3.821.581,74
Costi per godimento di beni di terzi	19.568,24	6.441,84	26.010,08
Spese per il personale	2.009.521,01	-132.324,05	1.877.196,96
Ammortamenti e svalutazioni	1.977.115,39	-52.939,87	1.924.175,52
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	495.795,93	2.310.292,99	2.806.088,92
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	0,00	45.566,00	45.566,00
Oneri diversi di gestione	868.554,26	229.154,25	1.097.708,51
Totali	**8.513.420,39**		**9.043.178,38**

La variazione relativa a Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci è dovuta all'acquisto di ulteriori aree per fini istituzionali.

Il Collegio ha provveduto ad esaminare l'organizzazione del personale. L'attività lavorativa si svolge in sinergia con il Consiglio Direttivo e con la Direzione.

Alla fine del 2016 risultavano in servizio:

- 17 dipendenti a tempo indeterminato;
- 3 dirigenti a tempo indeterminato.

Proventi ed oneri finanziari

La situazione degli interessi e degli altri proventi/oneri finanziari iscritti nel conto economico è dettagliata nella seguente tabella:

Descrizione	Anno 2015	Variazioni +/-	Anno 2016
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari:	38.535,23	-38.413,42	121,81
Totali	**38.535.23**		**121,81**
interessi passivi da fornitori	0,00	0,00	0,00
interessi passivi su mutui	767.174,36	-61.853,30	705.321,06
Interessi/oneri su anticipazioni, ed altri interessi	117.033,15	-33.370,10	83.663,05
Totali	**884.207,51**		**788.984,11**

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	Anno 2015	Variazioni +/-	Anno 2016
Rivalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Rivalutazioni	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Svalutazioni di partecipazioni	24.206,00	-24.206,00	0,00
Svalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Svalutazioni	**24.206,00**	**0,00**	**0,00**
Totali	**24.206,00**		**0,00**

Proventi ed oneri straordinari

Dal 1° gennaio 2016 assume particolare rilevanza l'eliminazione della sezione straordinaria, che deve essere ricollocata fra i componenti ordinari (D.Lgs. 139/2015).

Imposte sul reddito

Descrizione	Anno 2015	Variazioni +/-	Anno 2016
Imposte correnti ires	136.415,72	135.133,54	271.549,26
Imposte correnti irap	110.163,13	19.024,430	129.187,56
Totale imposte correnti	0,00	0,00	0,00
Imposte esercizi precedenti	0,00	0,00	0,00
Imposte differite e anticipate	- 210.000,93	210.000,93	0,00
Totali	**36.577,92**		**400.736,82**

A tale proposito si precisa che al punto 14 della nota integrativa "appendice fiscale" sono analizzati gli elementi che hanno determinato le imposte IRES e IRAP e la fiscalità differita.

Da tale appendice emerge:

1) un imponibile IRES di euro 987.451,84;

2) un imponibile IRAP di euro 3.312.501,58.

ATTIVITÀ DI VIGILANZA EFFETTUATA DALL'ORGANO DI CONTROLLO INTERNO NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Il Collegio, nel corso dell'esercizio 2016 ha verificato che l'attività dell'organo di governo e del management dell'Ente si sia svolta in conformità alla normativa vigente, esaminando, con la tecnica del campionamento, le deliberazioni del Consiglio Direttivo. Dalla disamina di tali provvedimenti non sono emersi fatti o gravi irregolarità.

Inoltre, il Collegio dà atto che:

- il Consorzio ZAI non è soggetto alla normativa di cui all'articolo 41, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, in tema di tempestività dei pagamenti delle transazioni commerciali;
- il Consorzio ZAI non è soggetto alla normativa di cui all'art. 7, comma 4 bis, del D.L. 35/2013 (comunicazione annuale attraverso la Piattaforma PCC, relativa ai debiti commerciali certi, liquidi ed esigibili, non ancora estinti)
- il Consorzio ZAI non è soggetto alla normativa di cui al comma 11 dell'art.77-quater del D.L .n. 11/2008 (SIOPE)

Il Collegio attesta, inoltre, che nel corso dell'anno 2016 sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche previste dalla vigente normativa, durante le quali si è potuto verificare la corretta tenuta della contabilità.

Nel corso di tali verifiche si è proceduto, inoltre, al controllo dei valori di cassa economale, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario, dei contributi dovuti ad Enti previdenziali ed al controllo in merito all'avvenuta presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali.

Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

I dati che compaiono nel bilancio sono perfettamente rispondenti ai risultati delle scritture contabili dell'Ente.

CONCLUSIONI

Il Collegio,

- visti i risultati delle verifiche eseguite;
- tenuto conto dei chiarimenti ricevuti;
- valutati i criteri seguiti dagli amministratori nella redazione del Bilancio;
- attestata la corrispondenza del Bilancio d'esercizio in esame alle risultanze contabili;
- verificata l'esistenza delle attività e passività e la loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio;
- verificata, altresì, la correttezza dei risultati economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili esposti nei relativi prospetti, accertato l'equilibrio di bilancio;
- accertata la concordanza con la situazione di cassa prodotta;
- richiamato quanto evidenziato in merito alla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente e apprezzato che non siano state effettuate operazioni atipiche di natura finanziaria;
- dato atto che la gestione è stata ispirata a criteri di ottima e prudente amministrazione;

ritiene che il Bilancio, chiuso alla data del 31.12.16.2016 con un utile d'esercizio di euro 671.766,18,

sia conforme alle norme civilistiche ed esprime parere favorevole all'approvazione dello stesso così come formulato dal Consiglio Direttivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Lino Pietrobono

Dott. Angelo Sidoti