

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREA AD AZIENDE CHE INTENDANO REALIZZARE UNA STAZIONE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

Il Consorzio per la Zona Agricola Industriale di Verona (Consorzio ZAI), avente sede in Via Sommacampagna, 61 – 37137 Verona – Tel. 045/8622060 – Fax 045/8622219 – mail consorzio.zai@consorziozai.it – PEC consorzio.zai@pec.qevr.it – sito internet <https://quadranteeuropa.it/it/consorzio-zai>,

in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione,

PREMETTE

- a) Il Consorzio ZAI è proprietario di due porzioni di aree site nell'Interporto Quadrante Europa, (evidenziate nelle planimetrie allegate 1-2) della superficie complessiva di mq. 13.291 aventi le seguenti caratteristiche:
 - l'Area A (evidenziata in colore azzurro) di circa mq. 4.441 è ricompresa nell'ambito territoriale del "P.U.A. Quadrante Europa - Area Nord" con destinazione urbanistica di "area per attrezzature e servizi";
 - l'Area B (evidenziata in colore giallo) di circa mq. 8.850 è ricompresa nell'ambito territoriale del "Piano Particolareggiato delle aree di completamento del Quadrante Europa" con destinazione a "strutture di servizio agli uomini e strutture di carattere amministrativo e direzionale"; detto piano è decaduto, fermo restando (come previsto dall'art. 20 LRV 11/2004) l'obbligo di rispettare le prescrizioni di zona ivi stabilite; sarà onere del concessionario verificare la necessità (o meno) di redigere uno strumento attuativo (anche in variante) e/o la possibilità di un intervento diretto, prima e al fine di realizzare l'intervento: di ciò se ne dovrà necessariamente tenere conto in sede e ai fini della presentazione di offerta;
- b) Il Consorzio ZAI intende procedere ad assegnare, con concessione amministrativa in regime di diritto pubblico, l'area complessiva di circa mq. 13.291 ad aziende che intendano realizzare, a propria cura e spese, una stazione di ricarica per veicoli elettrici (con pluralità di postazioni) e annessi eventuali edifici di servizio;
- c) Il valore minimo del canone di concessione annuo da corrispondere all'ente per l'area suddetta è stato fissato pari ad € 5,00 (cinque) per metro quadrato reale, oltre all'IVA di legge;
- d) Il canone di concessione annuo complessivo, che verrà richiesto alla ditta assegnataria, sarà pertanto calcolato moltiplicando il valore unitario offerto per la superficie reale complessiva dell'area che sarà definita esattamente con apposito frazionamento, da effettuarsi a cura e spese del Consorzio ZAI. Il canone annuo verrà aggiornato ISTAT;

- e) La concessione avrà una durata di anni 9 (nove), rinnovabili per un uguale periodo e quindi una durata massima di anni 18 (diciotto).
- f) Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo, in quanto è finalizzato esclusivamente a sondare il mercato per verificare se vi siano soggetti interessati ad ottenere in concessione le aree sopra descritte.
- g) Il presente avviso è rivolto esclusivamente a persone giuridiche di diritto pubblico e/o di diritto privato.

INVITA

Tutte le persone giuridiche interessate (escluse espressamente le persone fisiche) a far pervenire al Consorzio ZAI, ad uno dei recapiti sopra indicati, mediante posta raccomandata, oppure PEC, oppure consegnando a mano **entro le ore 17,00 del giorno 26.08.2026**, una manifestazione di interesse ad ottenere in concessione le aree sopra descritte.

Tale manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo **l'allegato schema modello "Allegato A – Manifestazione di interesse"**, il quale dovrà essere compilato in ogni parte e sottoscritto per esteso con firma leggibile, autografa o digitale, da persona abilitata ad impegnare legalmente la persona giuridica **richiedente**. In caso di sottoscrizione autografa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, l'eventuale procura speciale, risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere prodotta, in copia semplice.

Nel caso in cui – dopo avere esaminato le manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute - il consiglio direttivo dell'ente ritenga di procedere all'assegnazione, verrà dato avvio ad una procedura finalizzata all'individuazione della migliore offerta; nell'invito a presentare l'offerta verranno precisate condizioni e modalità di presentazione della stessa.

Il Consorzio ZAI si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione delle aree.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 101/2018), i dati personali - raccolti dal Consorzio ZAI per finalità connesse al presente avviso esplorativo e connesse altresì alla eventuale successiva procedura di assegnazione delle aree - verranno utilizzati esclusivamente per tali finalità, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni di cui al GDPR e al D.Lgs. n. 196/2003. L'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al GDPR e al D.Lgs. n. 196/2003.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e segg. del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 101/2018).

Il responsabile del trattamento dati è Dott. Ferrari Stefano. Email di contatto: consorzio.zai@consorziozai.it.

Verona, 22 luglio 2026

Prot.n. 2129/26

Il Direttore Responsabile del Procedimento


Dott. Nicola Boaretti

Il Presidente


Dott. Matteo Gasparato

Allegati: *Allegato A – Manifestazione di interesse*
 Allegato B – Planimetrie catastali