

RELAZIONE COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2025

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 04 maggio 2026 prot. 1335/26, viene sottoposto all'esame del Collegio dei Revisori, per il relativo parere di competenza.

Detto documento contabile è composto da:

- stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario;
- nota integrativa e relazione sulla gestione.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2025 chiude con un utile netto d'esercizio pari ad euro 864.775,45.

I Revisori acquisiscono agli atti gli estratti conto delle banche al 31/12/2025, riscontrando l'importo di euro 13.350,76 come riportato nello stato patrimoniale disponibilità liquide ed euro 18.402,20 come riportato nel passivo dello stato patrimoniale alla voce debiti verso banche.

Il Consorzio viene gestito secondo i criteri di economicità redditività e trasparenza ed è tenuto a perseguire l'obiettivo quanto meno del pareggio di bilancio.

Ciò premesso, nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico) al 31 dicembre 2025 confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

STATO PATRIMONIALE	Anno 2025 (a)	Anno 2024 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Immobilizzazioni	41.421.121,89	40.021.447,93	1.399.673,96	3,50%
Attivo circolante	48.298.342,77	50.701.336,69	-2.402.993,92	-4,74%
Ratei e risconti attivi	175.552,73	289.451,84	-113.899,11	-39,35%
Totale attivo	89.895.017,39	91.012.236,46	-1.117.219,07	-1,23%
Patrimonio netto	77.631.819,13	76.767.043,68	864.775,45	1,13%
Fondi rischi e oneri	2.446,81	2.446,81	0,00	0,00%
Trattamento di fine rapporto	1.306.967,61	1.196.792,71	110.174,90	9,21%
Debiti	8.370.281,93	10.231.071,42	-1.860.789,49	-18,19%
Ratei e risconti passivi	2.583.501,91	2.814.881,84	-231.379,93	-8,22%
Totale passivo	89.895.017,39	91.012.236,46	-1.117.219,07	-1,23%

CONTO ECONOMICO	Anno 2025 (a)	Anno 2024 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Valore della produzione	12.995.685,16	14.875.355,49	-1.879.670,33	-12,64%
Costo della Produzione	-11.293.508,35	-10.847.036,67	-446.471,68	4,12%
Differenza della produzione	1.702.176,81	4.028.318,82	-2.326.142,01	-57,74%
Proventi ed oneri finanziari	-252.382,26	-144.479,82	-107.902,44	74,68%
Risultato prima delle imposte	1.449.794,55	3.883.839,00	-2.434.044,45	-62,67%
Imposte dell'esercizio	-585.019,10	-1.120.072,25	535.053,15	-47,77%
Utile/Perdita dell'esercizio	864.775,45	2.763.766,75	-1.898.991,30	-68,71%

Nella tabella seguente si evidenziano, invece, gli scostamenti del Conto economico 2025 (arrotondati al migliaio di euro) con i dati del corrispondente Budget:

CONTO ECONOMICO	Conto economico 2025 (a)	Budget anno 2025 (b)	Variazione +/- c = b - a	Diff. % c/a
Valore della produzione	12.996.000,00	12.219.000,00	777.000,00	6,36%
Costo della Produzione	-11.294.000,00	-11.493.000,00	199.000,00	-1,73%
Differenza della produzione	1.702.000,00	726.000,00	976.000,00	134,44%
Proventi ed oneri finanziari	-252.000,00	-526.000,00	274.000,00	-52,09%
Rettifiche di valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00%
Risultato prima delle imposte	1.450.000,00	200.000,00	1.250.000,00	625,00%
Imposte dell'esercizio	-585.000,00	-195.000,00	-390.000,00	200,00%
Utile/Perdita dell'esercizio	865.000,00	5.000,00	860.000,00	

Il discostamento delle somme tra il budget economico preventivato e le risultanze finali del conto economico, presenta una differenza positiva pari ad euro 860.000,00 (arrotondati al migliaio di euro).

In riferimento alla struttura ed al contenuto, lo stesso è stato predisposto in conformità alle disposizioni del codice civile e dei principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché ai principi contabili generali previsti dal Decreto legislativo n. 139 del 18 agosto 2015 che ha recepito la Direttiva 34/2013/UE.

Dall'esame del documento di bilancio, il Collegio non rileva deroghe alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il predetto documento è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dall'art. 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (going concern);
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;
- gli oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci, sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;
- i ricavi e i costi sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;

- la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando le disposizioni previste dal codice civile.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione delle voci di bilancio sono in linea con il dettato di cui all'art. 2426 c.c. e sono esaustivamente dettagliati nella Nota integrativa cui si rimanda.

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO 2025

Il Collegio passa, quindi, all'analisi delle voci più significative del bilancio d'esercizio 2025 iniziando dallo **Stato Patrimoniale**.

Si evidenzia quanto segue:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono correttamente iscritte al costo storico delle acquisizioni e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento come previsto dai principi fiscali vigenti.

Sono costituite da:

Immobilizzazioni Immateriali	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
<i>Concessioni licenze marchi</i>	198.081,04	1.270,00	0,00	199.351,04
<i>-Fondo di ammortamento</i>	168.616,64	0,00	10.822,49	179.439,13
Valore netto	29.464,40			19.911,91
Avviamento	258.288,44	0,00	0,00	258.288,44
<i>-Fondo di ammortamento</i>	258.288,44	0,00	0,00	258.288,44
Valore netto	0,00			0,00
Totali	29.464,40			19.911,91

Le immobilizzazioni immateriali sono riferite all'avviamento di euro 258.288,44 relativo all'acquisto del ramo di Azienda Magazzini Generali Trazione Ferroviaria il cui ammortamento si è concluso nell'esercizio 2017.

Le licenze per l'uso di vari software presenta un saldo di euro 19.911,91; la quota di ammortamento dell'esercizio ammonta ad euro 10.822,49.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dalle corrispondenti quote di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto Economico, sono state calcolate sulla base dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei cespiti e tenendo conto altresì del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Sono costituite da:

Immobilizzazioni Materiali	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Terreni e fabbricati	87.860.579,88	1.809.986,40	751.762,40	88.918.803,88
<i>-Fondo di ammortamento</i>	60.577.204,61	0,00	2.051.909,68	62.629.114,29
Valore netto Terreni e Fabbricati	27.283.375,27			26.289.689,59
Impianti e macchinario	35.849,68	0,00	0,00	35.849,68
<i>-Fondo di ammortamento</i>	35.849,68	0,00	0,00	35.849,68
Valore netto Impianti e macchinari	0,00			0,00
Costi pluriennali	2.809.114,31	1.400.966,85		4.210.081,16
<i>-Fondo di ammortamento</i>	1.598.443,76		43.564,16	1.642.007,92
Valore netto costi pluriennali	1.210.670,55			2.568.073,24
Altri beni	1.159.827,07	4.843,00		1.164.670,07
<i>-Fondo di ammortamento</i>	1.030.314,65	0,00	30.513,56	1.060.828,21
Valore netto altri beni	129.512,42			103.841,86
Immobilizzazioni in corso/acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	28.623.558,24			28.961.604,69

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro utilità residua, ed in particolare i revisori concordano con l'importo dell'ammortamento dei costi pluriennali indicato in bilancio che è pari ad euro 2.135.680,75 (totale 10 conto economico). Si evidenzia che nell'importo netto terreni e fabbricati (euro 26.289.689,59) è compresa la voce "Aree pertinenziali immobili strumentali" per euro 3.978.275,77 che non sono ascrivibili nel registro dei beni ammortizzabili. Il Collegio riscontra quanto indicato nel registro dei beni ammortizzabili redatto dallo studio commercialista Aldegheri Enrico, con i dati di contabilità. Il registro viene acquisito agli atti del Collegio.

Nel corso dell'esercizio 2025 è continuata l'attività intrapresa negli esercizi precedenti relativa alla realizzazione di progetti, investimenti e attività di studi per la riorganizzazione e sistemazione urbanistica delle varie aree di proprietà del Consorzio.

Finanziarie

Sono costituite da:

Immobilizzazioni Finanziarie	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Partecipazioni in imprese controllate, collegate ed altre	11.038.198,68	990.000,00	0,00	12.028.198,68
Crediti v/imprese collegate	315.406,50	75.000,00	0,00	390.406,50
Altri titoli, depositi cauzionali	14.820,11	6.180,00	0,00	21.000,11
Totali	11.368.425,29			12.439.605,29

Nel corso dell'esercizio le partecipazioni, iscritte al costo storico di acquisto, sono state movimentate per euro 990.000,00. E' stato versato il saldo dell'aumento del capitale sociale della partecipata QETG Spa, destinato alla realizzazione di due nuovi binari a servizio del 3° modulo.

Per quanto concerne il credito di euro 265.406,50 vantato verso la collegata Quadrante Europa Terminal Gate Spa, il Collegio prende atto che il Consorzio è ancora in attesa, da parte del socio RFI, dell'approvazione per l'utilizzo di tale posta in aumento al valore del capitale, come da comunicazione del Consorzio in data 31/01/2018 prot. 0258/185.

Risulta ancora da incassare il prestito infruttifero di euro 50.000,00 concesso alla partecipata Zailog Scarl negli scorsi esercizi per far fronte alle necessità di cassa. È stato erogato nel 2025 un ulteriore finanziamento di 75.000,00 euro per attività legate al progetto GRETA. Tale finanziamento è stato rimborsato nel corso del 2026.

Rimanenze

Le rimanenze di terreni sono iscritte al costo "storico" di acquisto, incrementato dalle spese accessorie eventualmente sostenute, e sono costituite da:

Rimanenze	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Materiale di consumo (aree)	44.118.977,87	1.567.872,48	45.686.850,35
Acconti	2.635,87	25.394,00	28.029,87
Totali	44.121.613,74		45.714.880,22

L'attività istituzionale del Consorzio ZAI, regolamentata dall'art. 3 del D.Lgs. 579/48 e successive modifiche e integrazioni, prevede anche "l'assegnazione delle aree, espropriate o acquistate, a singole imprese per l'impianto di stabilimenti industriali, artigianali e commerciali". Per tale motivo il magazzino è composto dai terreni acquisiti nelle varie zone di competenza dell'ente in attesa del successivo riutilizzo e/o vendita.

La voce "Acconti" si riferisce a modesti crediti verso fornitori determinati per la maggior parte dall'importo a credito su utenze energia elettrica ed acqua.

Crediti

I Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono esposti al valore di presumibile realizzo e sono costituiti da:

Crediti	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Verso clienti	290.749,11	-77.900,12	212.848,99
Crediti tributari (ires. Irap e iva)	569.125,00	-18.568,35	550.556,65
Crediti polizza assicurazione tfr	1.029.282,78	74.310,48	1.103.593,26
Verso altri (contributi e canoni)	131.785,44	567.827,45	699.612,89
Totali	2.020.942,33		2.566.611,79

La voce "Crediti Tributari" di complessivi euro 550.556,65 si riferisce al saldo dei crediti IRES 2025 (441.202,00), crediti IRAP 2025 (70.355,00) e Art Bonus 2023/2025 (39.000,00). Detti importi saranno compensati nel corso del 2026.

Disponibilità liquide

Tale voce si riferisce alle disponibilità di fondi liquidi, come di seguito rappresentate:

Disponibilità liquide	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Depositi bancari	4.555.280,62	-4.541.929,86	13.350,76
Denaro o valori in cassa	3.500,00	0,00	3.500,00
Totali	4.558.780,62		16.850,76

I depositi bancari a fine esercizio trovano corrispondenza con gli estratti conto dei conti correnti bancari utilizzati per la gestione ordinaria e per il pagamento delle rate di mutuo.

Ratei e Risconti Attivi

Riguardano quote di componenti positivi (ratei) e negativi (risconti) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale.

Ratei e risconti attivi	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Ratei attivi	49.974,88	56.637,45	106.612,33
Risconti attivi	239.476,96	-170.536,56	68.940,40
Totali	289.451,84		175.552,73

I ratei e i risconti iscritti in bilancio rappresentano effettivamente quote di costi o di ricavi che sono stati calcolati in ottemperanza al criterio di imputazione temporale per competenza. L'importo per euro 68.940,40 è relativo a costi sostenuti nel 2024 da imputare agli esercizi successivi.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto è così costituito:

Descrizione	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
A-I) Fondo di dotazione iniziale	385.793,31	0,00	385.793,31
A-II) Riserve di rivalutazione	1.897.786,13	0,00	1.897.786,13
A-VII) Altre Riserve:			
- Conferimenti volontari	8.102.030,05	0,00	8.102.030,05
- Contributi da altri enti	14.825.936,26	0,00	14.825.936,26
A-VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	48.791.731,18	2.763.766,75	51.555.497,93
A-IX) Utile (perdita) d'esercizio	2.763.766,75	-1.898.991,30	864.775,45
Totali	76.767.043,68		77.631.819,13

L'articolo 3 dello statuto consortile, approvato con D.P.R. 03/10/1977, cita testualmente:

“Il patrimonio del Consorzio è costituito dai conferimenti dei tre enti partecipanti e dai successivi incrementi derivanti da nuovi apporti volontari e dai risultati di gestione”; conseguentemente gli utili non possono essere distribuiti ai soci.

Dal 1992, i tre enti consorziati non hanno più effettuato alcun apporto di capitali o finanziamenti in conto esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Fondo rischi ed oneri	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00
Per imposte anche differite	0,00	0,00	0,00
Altri fondi rischi	2.446,81	0,00	2.446,81
Totali	2.446,81		2.446,81

Il Collegio ha verificato la congruità dei predetti fondi per rischi ed oneri, sulla base di quanto riportato nella Nota Integrativa.

Trattamento di fine rapporto

La voce riguarda l'effettivo debito maturato verso i dipendenti, in conformità alla legge e dei contratti di lavoro vigenti, in base al servizio prestato.

Descrizione	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Trattamento di fine rapporto	1.196.792,71	110.174,90	1.306.967,61
Totali	1.196.792,71		1.306.967,61

Debiti

Debiti	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Debiti verso banche	6.106.103,99	-380.037,59	5.726.066,40
Debiti verso altri finanziatori	162.281,24	-146.494,65	15.786,59
Acconti	472.010,57	-177.310,57	294.700,00
Debiti verso fornitori	1.382.422,45	-183.109,76	1.199.312,69
Debiti verso imprese contr/colleg	0,00	0,00	
Debiti tributari	969.932,29	-881.965,92	87.966,37
Debiti verso Istituti di Previdenza	91.218,54	-8.896,90	82.321,64
Debiti diversi	1.047.102,34	-82.974,10	964.128,24
Totali	10.231.071,42		8.370.281,93

Si rileva che nell'arco dell'esercizio 2025 la situazione debitoria dell'Ente nei confronti dei fornitori è diminuita del 13% circa. Ciò è stato determinato dal fatto che le fatture il cui termine di pagamento è successivo alla chiusura dell'esercizio sono diminuite.

La situazione debitoria verso le banche si riferisce principalmente alle rate dell'unico mutuo in essere, scadente nel 2036. La gestione di cassa presenta un saldo positivo di euro 16.850,76 iscritto nelle disponibilità liquide dell'attivo e un saldo negativo di euro 18.402,20 iscritto tra i debiti verso le banche.

I debiti tributari di complessivi euro 87.966,37 si riferiscono alle ritenute Irpef relative al mese di dicembre, versate agli inizi del 2026.

Nel complesso la situazione debitoria del Consorzio è diminuita del 18% circa rispetto all'esercizio precedente.

Ratei e risconti passivi

Riguardano quote di componenti positivi (risconti) e negativi (ratei) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale:

Ratei e risconti passivi	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Ratei passivi	481.198,96	223.034,71	704.233,67
Risconti passivi contributi	2.332.401,88	-453.133,64	1.879.268,24
Risconti passivi canonici	1.281,00	-1.281,00	0,00
Totali	2.814.881,84		2.583.501,91

I ratei passivi iscritti in bilancio rappresentano quote di costi di competenza del corrente esercizio, la cui liquidazione è avvenuta nel corso del 2025.

I risconti passivi sono determinati dalle quote dei contributi in c/impianti riscossi negli scorsi esercizi, che saranno posti a ricavo nei prossimi anni in relazione all'ammortamento dei beni oggetto del finanziamento, dettagliatamente analizzati alla pagina 20 nella nota integrativa al bilancio approvata dal Consiglio Direttivo.

Per quanto riguarda le voci più significative del Conto Economico, il Collegio rileva quanto segue:

Valore della produzione

Il Valore della Produzione è così composto:

Valore della produzione	Anno 2024	Variazioni +/-	Anno 2025
Ricavi e proventi per l'attività istituzionale	4.485.989,64	-1.691.650,30	2.794.339,34
Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e finiti;	0,00	0,00	0,00
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
<u>Altri ricavi e proventi:</u>			
1 - Contributi in conto esercizio e fotovoltaico)	151.327,27	169.195,31	320.522,58
2 - Canoni concessione immobili ed aree	8.978.675,16	342.460,35	9.321.135,51
3 - Proventi straordinari e altri ricavi e proventi	1.259.363,42	-699.675,69	559.687,73
Totali	14.875.355,49		12.995.685,16

I Ricavi dell'attività istituzionale sono costituiti per euro 395.041,14 dalla vendita di aree edificabili nella zona ZAI Storica, per euro 2.223.305,00 dalla vendita di aree edificabili nella zona Bassona, per euro 69.420,00 dalla vendita di aree edificabili nella zona Quadrante Europa, per euro 94.540,00 per la vendita quota area di pertinenza fabbricato Quadrante Europa e per euro 12.033,20 altri ricavi.

Alla chiusura dell'esercizio risultano in essere due contratti preliminari di vendita di terreni con la società VGP Park Verona (zona Marangona) per circa 11 milioni di euro e con la società Siemens Mobility srl/Railpool GmbH (zona Quadrante Europa) per circa 3 milioni di euro.

La voce altri ricavi e proventi è composta, per la maggior parte dai canoni di concessione, generati dall'utilizzo del patrimonio immobiliare del Consorzio composto da fabbricati e terreni.

I proventi straordinari si riferiscono per euro 453.133,64 alla quota di competenza del 2025 dei contributi in conto impianti ricavabili nella voce dello stato patrimoniale "ratei e risconti passivi" (differenza tra 2.332.401,88 e 1.879.268,24).

Costi della produzione

I costi della produzione sono riassunti nella seguente tabella:

Costi della produzione	Anno 2024	Variazioni +/-	Anno 2025
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.607.952,07	852.585,82	2.460.537,89
Costi per servizi	5.077.708,26	-374.154,51	4.703.553,75
Costi per godimento di beni di terzi	12.454,19	7.507,05	19.961,24
Spese per il personale	2.362.622,86	35.296,72	2.397.919,58
Ammortamenti e svalutazioni	2.101.735,19	33.945,56	2.135.680,75
Variazioni rimanenze di materie prime, di consumo e merci (aree)	-1.581.122,27	55.906,08	-1.525.216,19
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	
Altri accantonamenti	0,00	0,00	
Oneri diversi di gestione	1.265.686,37	-164.615,04	1.101.071,33
Totali	10.847.036,67		11.293.508,35

Il Collegio ha provveduto ad esaminare l'organizzazione del personale. L'attività lavorativa si svolge in sinergia con il Consiglio Direttivo e con la Direzione.

Alla fine del 2025 risultavano in servizio:

- 18 dipendenti a tempo indeterminato;
- 2 dirigenti a tempo indeterminato.

Proventi ed oneri finanziari

La situazione degli interessi e degli altri proventi/oneri finanziari iscritti nel conto economico è dettagliata nella seguente tabella:

Proventi ed oneri finanziari	Anno 2024	Variazioni +/-	Anno 2025
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari:	180.948,23	-124.995,40	55.952,83
Totale proventi	180.948,23		55.952,83
interessi passivi su altri debiti	1.046,61	-1.046,61	0,00
interessi passivi su mutui	274.981,44	-16.737,39	258.244,05
Interessi ed oneri su anticipazioni	49.400,00	691,04	50.091,04
Totale oneri	325.428,05		308.335,09
Totale	-144.479,82		-252.382,26

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Rettifiche valore attività finanziarie	Anno 2024	Variazioni +/-	Anno 2025
Rivalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Rivalutazioni	0,00		0,00
Svalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Svalutazioni	0,00		0,00
Totali	0,00		0,00

Imposte sul reddito

Imposte	Anno 2024	Variazioni +/-	Anno 2025
Imposte correnti ires	922.023,87	-464.697,74	457.326,13
Imposte correnti irap	198.048,38	-70.355,41	127.692,97
Totale imposte correnti	1.120.072,25	-535.053,15	585.019,10
Imposte esercizi precedenti	0,00	0,00	0,00
Imposte differite e anticipate	0,00	0,00	0,00
Totali	1.120.072,25		585.019,10

A tale proposito, si precisa che al punto 14 della nota integrativa “appendice fiscale” sono analizzati gli elementi di calcolo delle imposte IRES e IRAP. Da tale appendice emerge un imponibile IRES di euro 1.905.526,00 e un imponibile IRAP di euro 3.129.730,00.

ATTIVITÀ DI VIGILANZA EFFETTUATA DALL'ORGANO DI CONTROLLO INTERNO NEL CORSO DELL'ESERCIZIO.

L'attuale Collegio è stato nominato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 23 marzo 2022, agli atti dell'Ente con prot. 1259/22 in data 20 aprile 2022. Successivamente il Consiglio Direttivo con deliberazione n. 077/22 ha preso atto della nomina.

Il Collegio, nell'esercizio 2025, ha verificato che l'attività dell'organo di governo e del management dell'Ente si è svolta in conformità alla normativa vigente.

Pur non partecipando attivamente alle riunioni del Consiglio Direttivo, ne ha seguito l'andamento attraverso l'analisi degli ordini del giorno nonché dei singoli verbali delle riunioni e delle relative delibere, tramite campionamento delle stesse.

Dalla disamina di tali provvedimenti, il Collegio non ha riscontrato operazioni atipiche o irregolarità e le relative delibere adottate dall'Organo di Amministrazione sono in conformità con l'attività istituzionale del Consorzio.

Inoltre, nel corso dell'attività di vigilanza e controllo per l'esercizio 2025, come da vigente normativa, non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione. In particolare, nel corso delle verifiche si è proceduto al controllo dei valori di cassa economica, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario, dei contributi dovuti ad Enti previdenziali ed al controllo in merito all'avvenuta presentazione delle dichiarazioni fiscali. Sulla base delle risultanze dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

Il Consorzio ZAI, essendo un “Ente pubblico economico”, non è soggetto alla normativa che riguarda il contenimento della spesa pubblica cui ricadono le Amministrazioni pubbliche nazionali di cui all'art.1 del D.Lgs. 165/2001.

In ultimo, i dati che compaiono nel bilancio sono perfettamente rispondenti ai risultati delle scritture contabili dell'Ente.

CONCLUSIONI

Il Collegio,

- visti i risultati delle verifiche periodiche eseguite nel corso dell'anno 2025;
- tenuto conto dei chiarimenti ricevuti;
- valutati i criteri seguiti dagli amministratori nella redazione del Bilancio;
- attestata la corrispondenza del Bilancio d'esercizio in esame alle risultanze contabili;

- verificata l'esistenza delle attività e passività e la loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio;
- verificata, altresì, la correttezza dei risultati economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili esposti nei relativi prospetti,
- accertato l'equilibrio di bilancio;
- accertata la concordanza con la situazione di cassa prodotta;
- richiamato quanto evidenziato in merito alla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente e rilevato che non sono state effettuate operazioni atipiche di natura finanziaria;
- dato atto che la gestione è stata ispirata a criteri di prudente amministrazione;
- preso atto che il Consorzio ha tenuto costantemente monitorata la situazione finanziaria e ha seguito una politica di massima elasticità, bilanciando opportunamente i costi con i ricavi, nonché i flussi attivi con quelli passivi secondo un buon andamento gestionale;

ritiene che il Bilancio, chiuso alla data del 31.12.2025 con un utile d'esercizio di euro 864.775,45 (al netto delle imposte), sia conforme alle norme civilistiche ed esprime parere favorevole all'approvazione dello stesso così come formulato dal Consiglio Direttivo.

Letto, confermato e sottoscritto in data 6 maggio 2026.

F.to Dott. Alessandro Mazzamati

F.to Dott.ssa Anna Grazia Giannuzzi

F.to Dott.ssa Eliana Daniela Soviero

Allegati: Relazione del Consiglio Direttivo