

Lo stato patrimoniale riclassificato

Raffrontando gli esercizi 2022, 2023 e 2024 i dati riportati nel bilancio riclassificato dello stato patrimoniale evidenziano una buona situazione.

Migliaia di €	2022	2023	2024
Totale Immobilizzazioni (a)	40.338.986	39.788.499	39.665.949
Attività correnti (b)	51.279.622	51.691.943	51.174.410
Passività correnti (c)	6.225.145	10.244.339	7.338.227
Capitale Circolante (d=b-c)	45.054.477	41.447.604	43.836.183
Fondi (e)	959.321	1.126.786	1.199.240
Capitale Investito Netto (a+d+e)	86.352.784	82.362.889	84.701.372
Patrimonio netto (f)	73.193.632	74.003.276	76.767.043
Finanziamenti di terzi (g)	11.240.510	6.106.042	5.707.727
Coperture finanziarie (f+g)	84.434.142	80.109.318	82.474.770

Approfondimento di alcuni dati:

La situazione del Consorzio si presenta buona sia sotto il profilo economico che patrimoniale.

Il patrimonio immobiliare (al netto degli ammortamenti) è passato da euro 28.737.000 a euro 28.624.000 con un decremento del 0,39% rispetto al 2023.

I terreni disponibili per la vendita e le opere in corso iscritti nell'attivo circolante sono passati da euro 45.416.000 a euro 44.122.000 con un incremento del 2,93% rispetto al 2023.

I debiti verso banche per mutui passivi pari a euro 6.106.000 hanno avuto un decremento del 6,26% determinato dal rimborso delle rate del mutuo esistente.

Il conto economico riclassificato

La gestione dell'esercizio ha confermato un buon andamento delle entrate ordinarie, relative alle concessioni delle varie infrastrutture immobiliari di proprietà dell'Ente.

I proventi da canoni confermano la buona redditività del patrimonio esistente con un incremento del 4,2%.

Migliaia di €	2022	2023	2024
Ricavi operativi (a)	13.753.271	12.116.088	13.721.565
Costi operativi (b)	10.952.374	11.797.206	10.847.037
Risultato operativo (a-b)	2.800.897	318.882	2.874.528
Proventi finanziari	8.770	137.910	180.948
Oneri finanziari	353.975	340.199	325.428
Proventi straordinari	459.075	923.177	1.153.791
Oneri straordinari e rettifiche di valore	0	0	0
Risultato prima delle imposte	2.914.767	1.039.770	3.883.839
<i>Imposte sul reddito</i>			
correnti	918.388	230.000	1.120.000
differite	52.623	0	0
Utile d'esercizio	2.049.002	809.645	2.763.767

Il bilancio di esercizio chiude con un utile netto di euro 2.763.767.

I costi relativi alle manutenzioni stradali e immobiliari evidenziano un forte incremento rispetto al precedente bilancio passando da euro 967.000 ad euro 1.870.000.

Sotto il profilo delle vendite, va evidenziato che l'attività del Consorzio consiste nel promuovere insediamenti produttivi miranti allo sviluppo dell'economia e dell'occupazione di Verona, i cui proventi influenzano in maniera fluttuante il bilancio di esercizio; i ricavi delle vendite sono passati dai precedenti euro 2.893.000 del 2023 a euro 4.485.989,64 del 2024.